

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz



88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Scout-ID: 150783016



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos

Herr Jens-Christian Moos

E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	2,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 150,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19%MwSt

Maklercourtage : 3,57 % inclusive 19 % MwSt aus dem erzielten Kaufpreis .

Der Makler erhebt auch beim Verkäufer eine Provision .

USt. ID Nr. DE 280231932

Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz



88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Idealer als erste Wohnung und spätere Kapitalanlage geht gar nicht !

2,5 Zimmer – ca. 60 m² - bezugsfertig – einziehen und sich wohl fühlen .

Die Dachwohnung liegt im 3. Stock einer kleinen Wohnanlage mit 5 Einheiten , die komplett 2010 saniert wurde . Ein eigener Stellplatz ist inklusive .

Das Baujahr des Hauses dürfte ca. 1970 sein .

In jeder Etage befindet sich nur eine Wohnung , so dass die Privatsphäre außerordentlich gut geschützt ist .

Eine außergewöhnlich breite Dachgaube im Küche – Essen –

Wohnbereich ermöglicht einen zauberhaften Blick auf Stadt und Kloster und lässt nicht das normalerweise im Dachgeschoss aufkommende Gefühl der Enge entstehen .

Die Wohnung wurde 2016 und im letzten Jahr in den jetzigen tollen Zustand versetzt .

- Eine schwere moderne Wohnungseingangstür
- Der große Bereich mit dem schönen Ausblick mit kleiner EBK und Tresen zur Abschirmung , Essbereich und Wohnbereich
- Ein halbes Zimmer mit Büronische
- Ein modernes neues Bad mit abgeschirmter bodentiefer Dusche und Glastür , WC , Waschtisch und Spiegelschrank
- Ein geschickt aufgeteiltes Schlafzimmer mit großem abgeteiltem begehbarem Kleiderschrank

Ausstattung:

Sanierungsmaßnahmen am Haus :

Die wesentlichen Sanierungsmaßnahmen wurden zwischen 2010 und 2012 vorgenommen .

2010 neue Fenster im Gemeinschaftseigentum (Treppenhaus usw.)

2010 neue aufwendige Heizungsanlage :

- Pelletheizung mit 3 großen Standspeichern auch für die Warmwasserversorgung
- Solarplatten auf dem Dach
- Neue Heizkörper

Später neuer Außenanstrich , Treppenhausanstrich , Elektrik und moderne Balkonanlagen für die Geschosswohnungen .

Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung 2016 und 2023 :

- 2016
- neue 3-fach verglaste Fenster
- Bad erneuert
- neue Raumaufteilung
- Isolierung in den Dachschrägen

- 2023
- Neuer Vinylfußboden
- Malerarbeiten
- Lampen

Lage:

Ochsenhausen ist ein wirtschaftsstarker Ort an der oberschwäbischen Barockstraße mit ca. 9350 Einwohnern. Das große Benediktinerkloster thront als Wahrzeichen über der Stadt .

Die Infrastruktur der Stadt ist gut :
2.500 Arbeitsplätze im Ort , alle Schulen vorhanden , Ärzte , Apotheken ebenfalls .

Anbindung an A 7 in 15 km und B30 in 12 km .

Sonstiges:

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden , da die Angaben vom Eigentümer eingeholt werden . Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



28. Mai 2024 10:58

Rückseite Haus

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz



88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Blick aus Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



EBK

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz

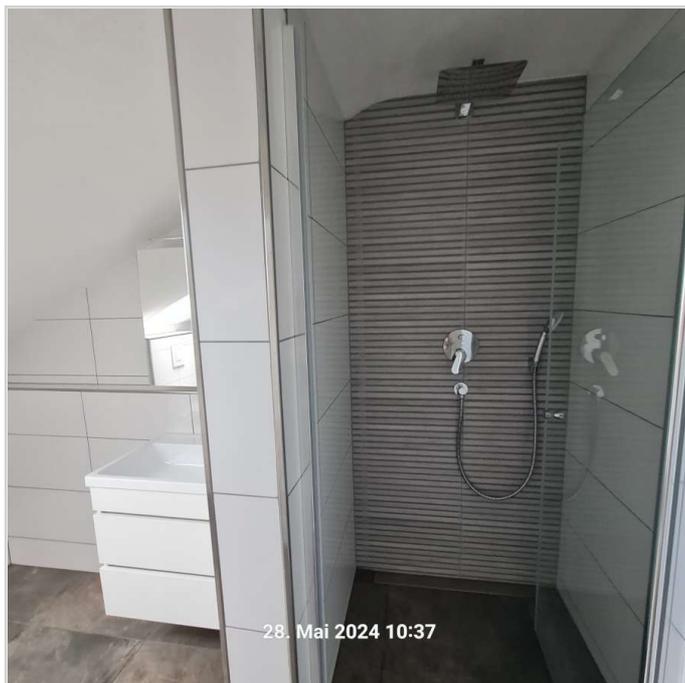


88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Bad



Dusche



Schlafzimmer



Fenster Schlafzimmer

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz



88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Begehbarer Kleiderschrank



20240528_103711



20240528_103951

Erste eigene Wohnung – Ochsenhausen – Klosterblick - in komplett saniertem Haus + Stellplatz



88416 Ochsenhausen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

