

# Gebäude u. Parkplätze +1.301 m<sup>2</sup> Gewerbegrund mit - Erweiterungen oder 2. Gebäude möglich in Mengen



88512 Mengen

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 225,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Scout-ID: 100182026

Haustyp: Mehrfamilienhaus  
Grundstücksfläche ca.: 1.301,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Objektzustand: Renovierungsbedürftig  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 9

## Ihr Ansprechpartner:

Christian Moos  
Herr Jens-Christian Moos  
E-Mail: [moos.nrwimmo@gmail.com](mailto:moos.nrwimmo@gmail.com)  
Tel: +49 7347 929349  
Mobil: +49 170 2165500

Provision für Käufer: + 4,76 % incl. MwSt.

Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem  
erzielten Kaufpreis . USt. ID Nr. 81605424792 Erlaubnis  
nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-  
Ulm

# Gebäude u. Parkplätze +1.301 m<sup>2</sup> Gewerbegrund mit - Erweiterungen oder 2. Gebäude möglich in Mengen



88512 Mengen

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 225,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieser Haus mit Gewerbegrund liegt sehr diskret ohne direkte Nachbarn .  
Hier können Sie für günstiges Geld ein Gewerbegrundstück mit Gewerbeobjekt einkaufen und eine 2. Gewerbeeinheit mit Betreiberwohnung bauen und weitere Parkplätze schaffen .  
Das Bestandsgebäude ist sanierungsbedürftig und ist leerstehend .  
Somit wäre auch eine schnelle Übergabe möglich .  
Im Gebäude stehen im EG und OG jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzflächen zur Verfügung und im DG noch etwa 25 m<sup>2</sup>. Das Haus ist zum größeren Teil unterkellert und durch die Hanglage ist die Rückseite des Keller mit einem weiteren Zugang über der Erde .  
Der beigefügte Lageplan weist einen geplanten aber nicht realisierten Anbau und weitere geplante Parkplätze aus .  
Das Grundstück liegt in einem Gewerbemischgebiet , und somit ist eine reine wohnwirtschaftliche Nutzung nicht zulässig .

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf , damit wir im persönlichen Gespräch klären können , ob es möglich ist , Ihre Nutzungsvorstellungen auf diesem Gelände umzusetzen .

## Sonstiges:

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen. Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



Ansicht andere Seite



Gewerbeobjekt

# Gebäude u. Parkplätze +1.301 m<sup>2</sup> Gewerbegrund mit - Erweiterungen oder 2. Gebäude möglich in Mengen



88512 Mengen

Zimmer: 10,00  
Wohnfläche ca.: 225,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Haus



Lage des Objektes



Lage