

flotte, moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR
Scout-ID: 107995841

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	9,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Christian Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500
Web: <http://www.immomoos.com>

Provision für Käufer: 4,76 % inklusive 19 % MwSt

Maklercourtage : 4,76 % inclusive 19 % MwSt aus dem erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE 280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

flotte,moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine kleine Wohnanlage aus dem Baujahr 1996 mit 6 Einheiten, von denen 3 von Eigentümern bewohnt werden, gut gepflegt, mit ordentlicher Verwaltung. Die zum Verkauf stehende gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Dietenheim liegt im Erdgeschoss des Hauses und hat eine Größe von 115 m².

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung. Im Erdgeschoss stehen Ihnen 3 Zimmer mit Küche und Bad zur Verfügung. Im Souterrain gibt es einen Flur, einen großen Raum, der als Schlafzimmer genutzt wird.

Ausstattung:

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und wird zum Jahresende frei. Wir haben eine neuwertige Einbauküche, ein großes, helles Bad mit Wanne und Platz für eine Waschmaschine, einen geräumigen Flur, sowie 4 schöne Zimmer.

Vom EB / Wohnzimmer geht es raus auf die Terrasse und in den Garten.

Aufteilung EG :

Flur mit offener Treppe ins Souterrain
links Bad mit Wanne, Waschtisch, WC, Platz für Dusche wäre vorhanden
gegenüber links Schlafzimmer
gegenüber Küche über Glasschiebetür erreichbar mit hellem Erker

neue EBK in L-Form von 2016 :

hochgelegter Backofen, Induktionsherd mit Dunstabzugshaube

Kühlschrank, Spüle aus Kunststoff großer Apothekerschrank

Oberschränke und viele Auszüge.

rechts Kinderzimmer

rechts hinten großer Lebensraum, der viel Platz und die Möglichkeit für einen großen Essbereich am hellen Erker bietet.

Der Rest bietet Raum genug für einen großzügigen Wohnbereich vor dem Austritt

auf die etwa 30 m² große Südterrasse aus WPC von der ein Abtritt in den zugeordneten gut abgeschirmten Garten führt.

Aufteilung Souterrain :

Flur (Laminat) mit offener Treppe ins EG

gegenüber Kellerraum (Laminat)

rechts großer Raum (neuer Vinylboden) mit 2

Fenstern als Schlafzimmer ausgebaut

und sehr guter Ausstattung mit LED-

Beleuchtungssystemen und Kabelanschluss

links Tür zum Gemeinschaftskellerflur

Hier findet sich praktisch direkt

gegenüberliegend die

allgemeine Waschküche mit eigenen Wasser- und

Stromzählern.

Ausstattung :

Sanierungsmaßnahmen :

Das Haus wurde vor etwa 8 Jahren von außen gestrichen.

Die Haustür wurde vor 2 Jahren erneuert.

Das Treppenhaus wurde ebenfalls vor 2 Jahren gestrichen.

Heizung : Gasbrennwertheizung von Viessmann vor etwa 5 Jahren erneuert.

Für die Warmwasserversorgung sorgt jeder Eigentümer

selbst über elektronische Durchlauferhitzer. Die ist deutlich kostengünstiger als eine zentrale Versorgung

mit den nicht unerheblichen Leitungsverlusten.

In der Wohnung gibt es eine Untertischversorgung

unter der Spüle und für das Bad ein extra Gerät.

Die Haustür wurde vor 2 Jahren erneuert.

Das Treppenhaus wurde ebenfalls vor 2 Jahren

gestrichen.

Heizung : Gasbrennwertheizung von Viessmann vor

etwa 5 Jahren erneuert.

Für die Warmwasserversorgung sorgt jeder Eigentümer

selbst über elektronische Durchlauferhitzer. Die ist

deutlich kostengünstiger als eine zentrale Versorgung

mit den nicht unerheblichen Leitungsverlusten.

In der Wohnung gibt es eine Untertischversorgung

unter der Spüle und für das Bad ein extra Gerät.

Zur Wohnung gehört im Garten ein Gerätehaus.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz (im Kaufpreis

eingeschlossen).

Ein TG-Stellplatz kann auf Wunsch für 11.000 EUR dazu

erworben werden.

Der Allgemeinheit steht ein Fahrradhaus zur Verfügung

.

Lage:

Das Anwesen befindet sich im Dietenheim.

Am Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den

täglichen Bedarf, wie Getränkemarkt, Bäcker und

Metzger. Rewe und Penny. In diesen Geschäften können

auch Grundnahrungsmittel wie, z. B. Milch, Zucker,

Mehl, Molkereiprodukte, Nudeln und vieles mehr

erworben werden.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Supermärkte,

Fachgeschäfte und Apotheken finden Sie in Illerrieden,

Illertissen oder Dietenheim. Diese Ortschaften sind

bequem mit dem Fahrrad oder Bus erreichbar.

Was gibt es vor Ort sonst noch?

- Praxis für Allgemeinmedizin

- Zahnarzt

- Kinderkrippe ab 1 Jahr und Kindertagesstätte

- Schulen

- Schulbusse zu weiterführenden Schulen

flotte, moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR

nach Illerrieden und Illertissen.

Sonstiges:

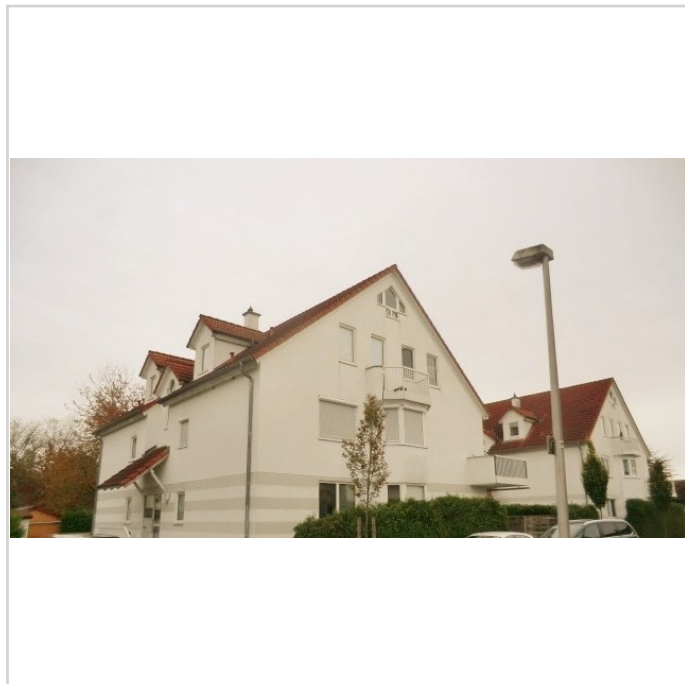
Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



Ostseite



CIMG9421



CIMG9423

flotte, moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR



Küche Bild 2



Küche Bild 1



Wohnen-Essen Bild 2



Terrasse Bild 2

flotte, moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR



Schlafen EG



Kinderzimmer



Flur EG mit Treppe ins Soutera



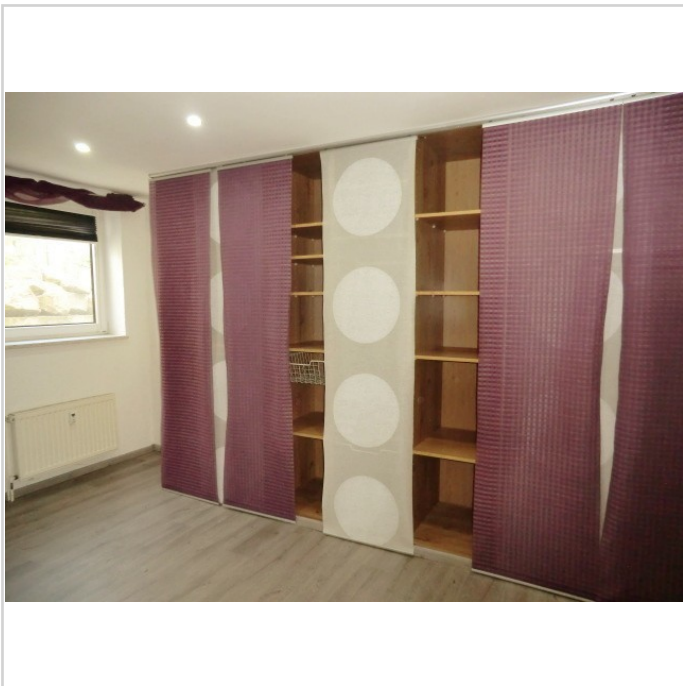
Treppe EG - Souterain

flotte,moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR



Zimmer Souterrain rechte Seite



Zimmer Souterrain linke Seite



Kellerraum in der Wohnung



Waschküche

flotte,moderne 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Dietenheim



89165 Dietenheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 238.000,00 EUR

