

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 113251943

Haustyp: Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.: 209,00 m²
Nutzfläche ca.: 30,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1961
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2019
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

Jens-Christian Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500
Web: <http://www.immomoos.com>

Provision für Käufer: + 4,76 % incl. MwSt.
Maklercourtage : 4,76 % inclusive 19 % MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE 280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wo findet man noch so etwas, ein Haus in dem man noch seine eigenen Vorstellungen einbringen kann. Dieses Reihenendhaus von 1961, komplett saniert 2019 bietet Ihnen diese Möglichkeit und das Beste, Sie können dieses Jahr auch noch einziehen.

Es erwartet Sie ein gemütliches Eckhaus mit viel Gefühl saniert. Im EG kleiner Flur, ein Gäste WC, das grosse Wohn-Esszimmer mit Austritt auf die schön gefliesste Terrasse und in den kleinen Garten mit Gartenhaus und eine große Küche/Essküche (ohne Einbauten). Diese können Sie noch ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Vom Flur aus führt eine massive Holzterrasse nach oben ins OG. Hier befinden sich das Elternschlafzimmer mit Balkon, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Fenster.

Vom Flur aus geht es noch ins ausgebaute Dachgeschoss mit weiterem Kinderzimmer und einem Abstellraum.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet damit auch jede Menge Abstellraum, sowie den Heizraum und eine Waschküche etc. Die Utensilien für den Gartenbereich finden im Holzhaus ihren Platz.

Der eigene Parkplatz befindet sich direkt neben dem Haus.

Ausstattung:

Sanierung 2019 :
neue Gaszentralheizung Brennwert , Standspeicher , komplett neue Heizungsrohre und Heizkörper , neues Kunststoffrohr Schornstein, Fassadendämmung Wetterseite 12 cm, neuer Außenanstrich, Dachunterstand gestrichen , Malerarbeiten Wände und Türen innen
neues Bad und Gäste-WC , Kelleranstrich , neue Kunststoffenster im ganzen Haus (2-fach verglast)
Balkonumrandung neu

weitere Ausstattung:
2. Kaminzug für Wohnbereich vorhanden

Fußböden müssen noch gemacht werden, so können Sie Ihre eigenen Ideen einbringen.

Lage:

Die Kreisstadt Mindelheim liegt im Landkreis Unterallgäu an der A 96 und an der Bahnstrecke Lindau - München / Augsburg, etwa 90 Kilometer westlich der Landeshauptstadt München im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Daher ist man in kurzer

Regierungsbezirk Schwaben. Daher ist man in kurzer Zeit in München oder auch in den Alpen oder am Bodensee. Der aufstrebende Reginalflughafen Allgäu Airport befindet sich unweit in Memmingen.

Alle Geschäfte des tägl. Bedarfs, sowie Krankenhäuser, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule sind schnell erreicht.

Sonstiges:

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen. Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



Ansicht vom Garten

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

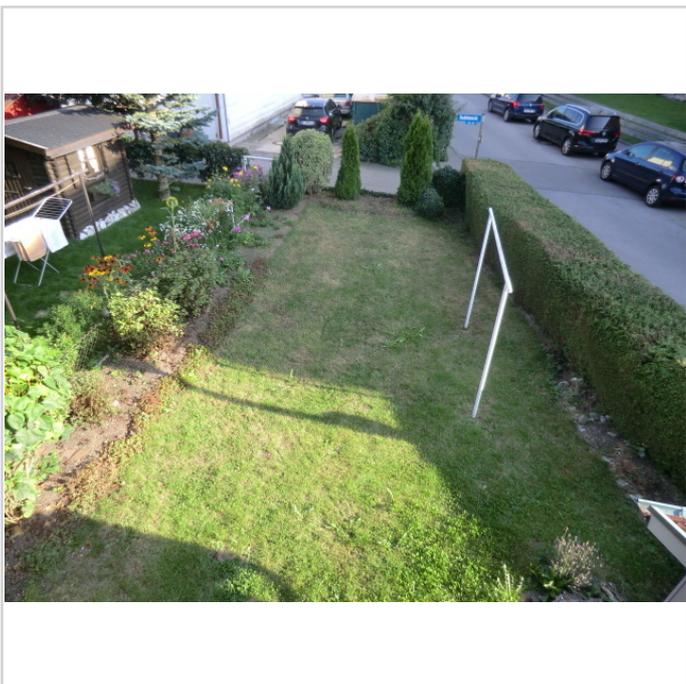
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Seitenansicht mit Stellplatz



Haus mit Holzhütte



Garten Blick vom Balkon



Wohnzimmer

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Wohnen



Gäste-WC



Flur



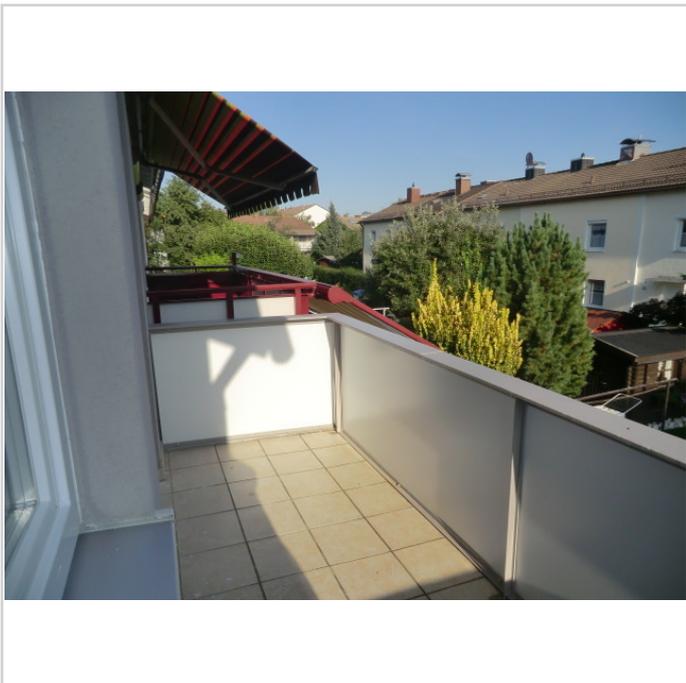
Schlafzimmer

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!

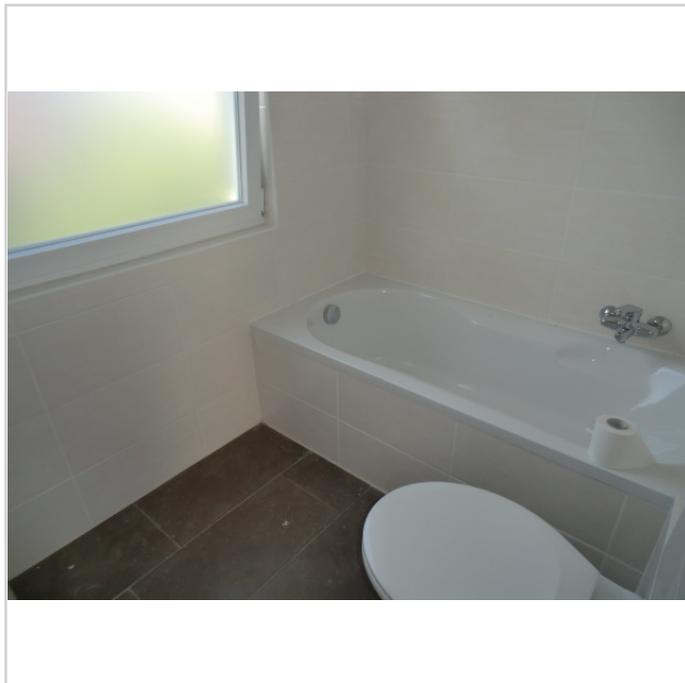


87719 Mindelheim

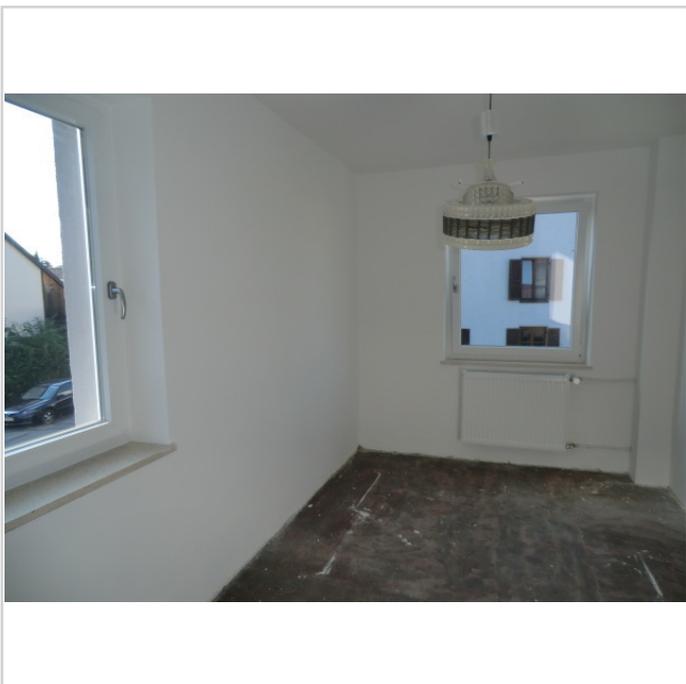
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



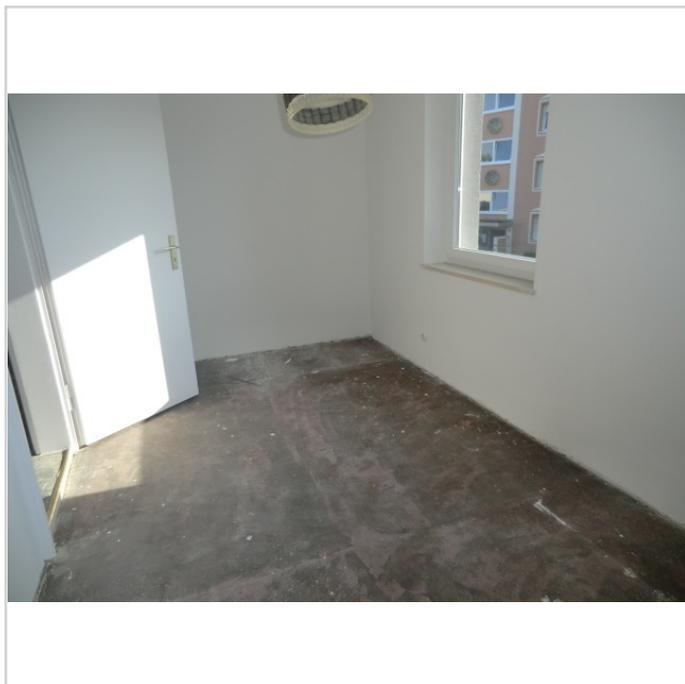
Balkon



Badezimmer



Kinderzimmer



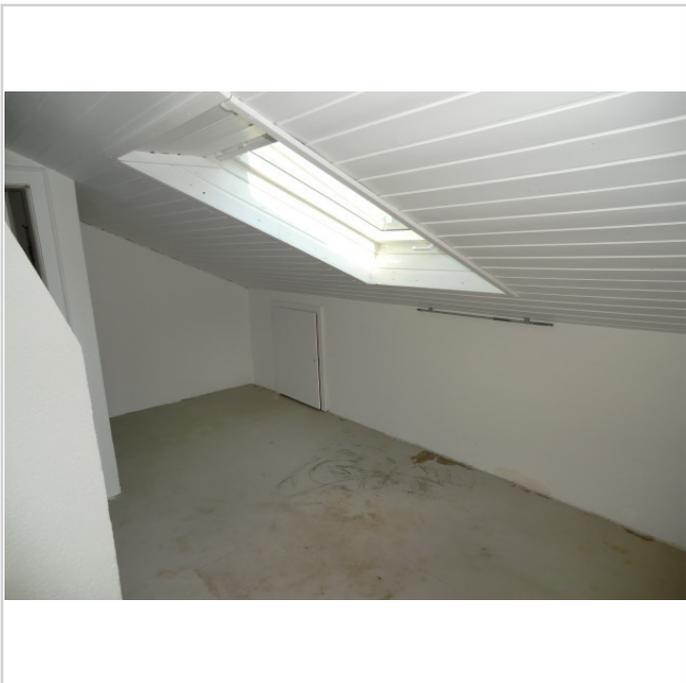
Kinderzimmer

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Dachgeschoss



Keller

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Keller

Mindelheim! In diesem Reihenendhaus können Sie sich selbst noch einbringen!!



87719 Mindelheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

