

LEGENDE:

- (G) = GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
 (1) = NUTZUNGSZWECK 1
 (2) = NUTZUNGSZWECK 2

TEILUNGSKLÄRUNG

OBJEKT / GRUNDSTÜCK:

SCHÜTZENSTRASSE 43
 88477 SCHWENDI -
 KLEINSCHAFFHAUSEN

PLANINHALT / MASSSTAB:

LAGEPLAN - SKIZZE
 M 1 : 500

PLANVERFASSTER:

SCHEFFOLD IMMOBILIEN
 MITTELSTRASSE 25/1
 88471 LAUPHEIM

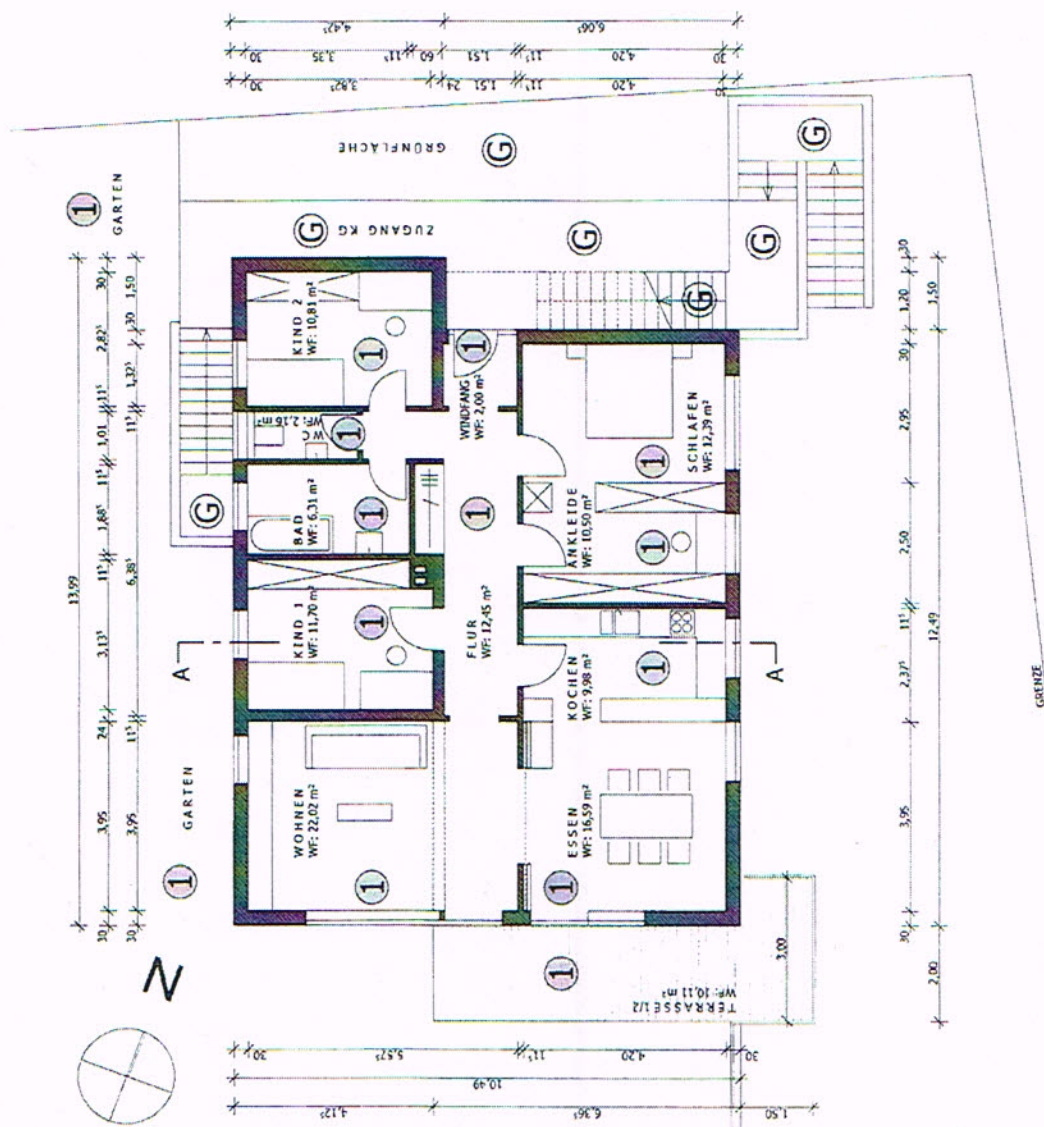
PATRICK SEIDEL
 DIPL.-ING (FH), ARCHITEKT

ORT / DATUM:
 OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



② = NUTZUNGSGEHEIMHEIT 2

ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



LEGENDE:

① = GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

② = NUTZUNGSFLÄCHE 1

③ = NUTZUNGSFLÄCHE 2

TEILUNGSEKLÄRUNG

OBJEKT / GRUNDSTÜCK:

SCHÜTZENSTRASSE 43
88477 SCHWENDI -
KLEINSCHAFFHAUSEN

PLANINHALT / MASSSTAB:

OBERGESCHOSS

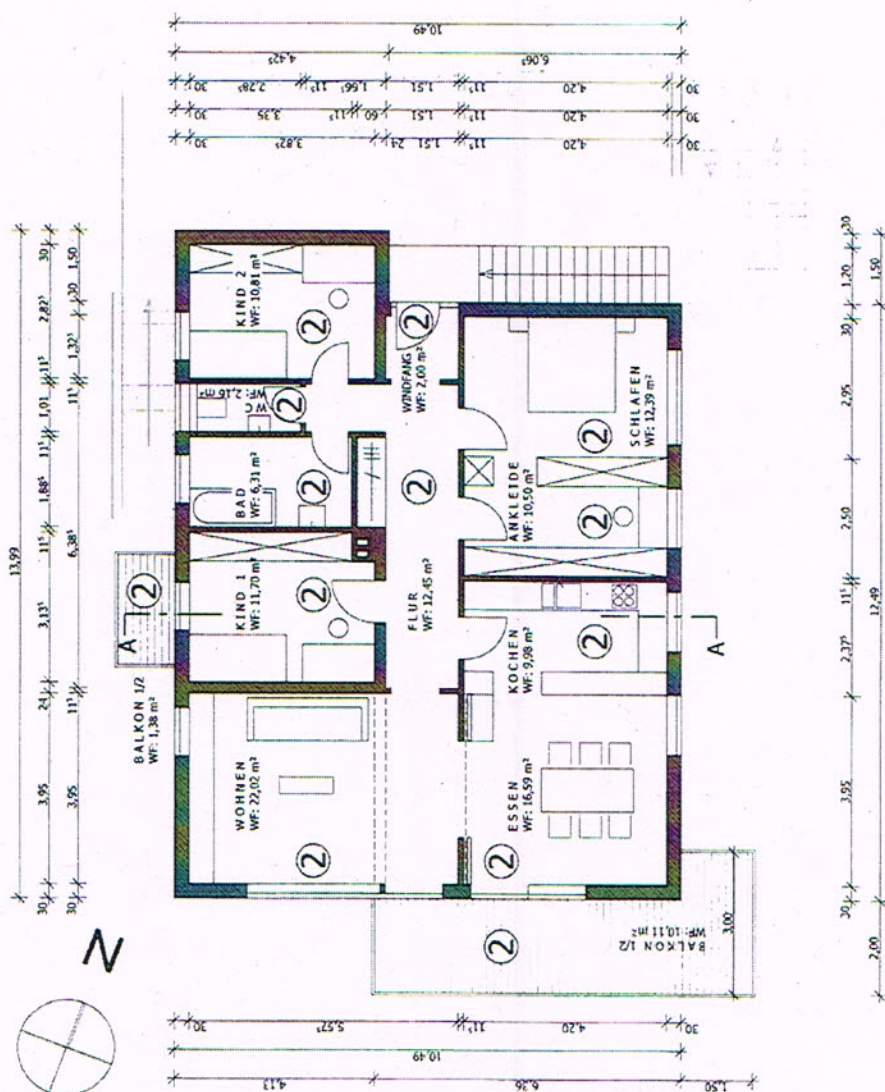
M 1 : 100

PLANVERFASSTER:

SCHIEFFOLD IMMOBILIEN
MITTELSTRASSE 25/1
88471 LAUPHEIM

PATRICK SEIDEL
DIPL.-ING (FH), ARCHITEKT

ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



LEGENDE:

① = GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

② = NUTZUNGSEINHEIT 1

③ = NUTZUNGSEINHEIT 2

TEILUNGSERKLÄRUNG

OBJEKT / GRUNDSTÜCK:

SCHÜTZENSTRASSE 43
88477 SCHWENDI -
KLEINSCHAFFHAUSEN

PLANINHALT / MASSSTAB:

KELLERGEOSCHOSS

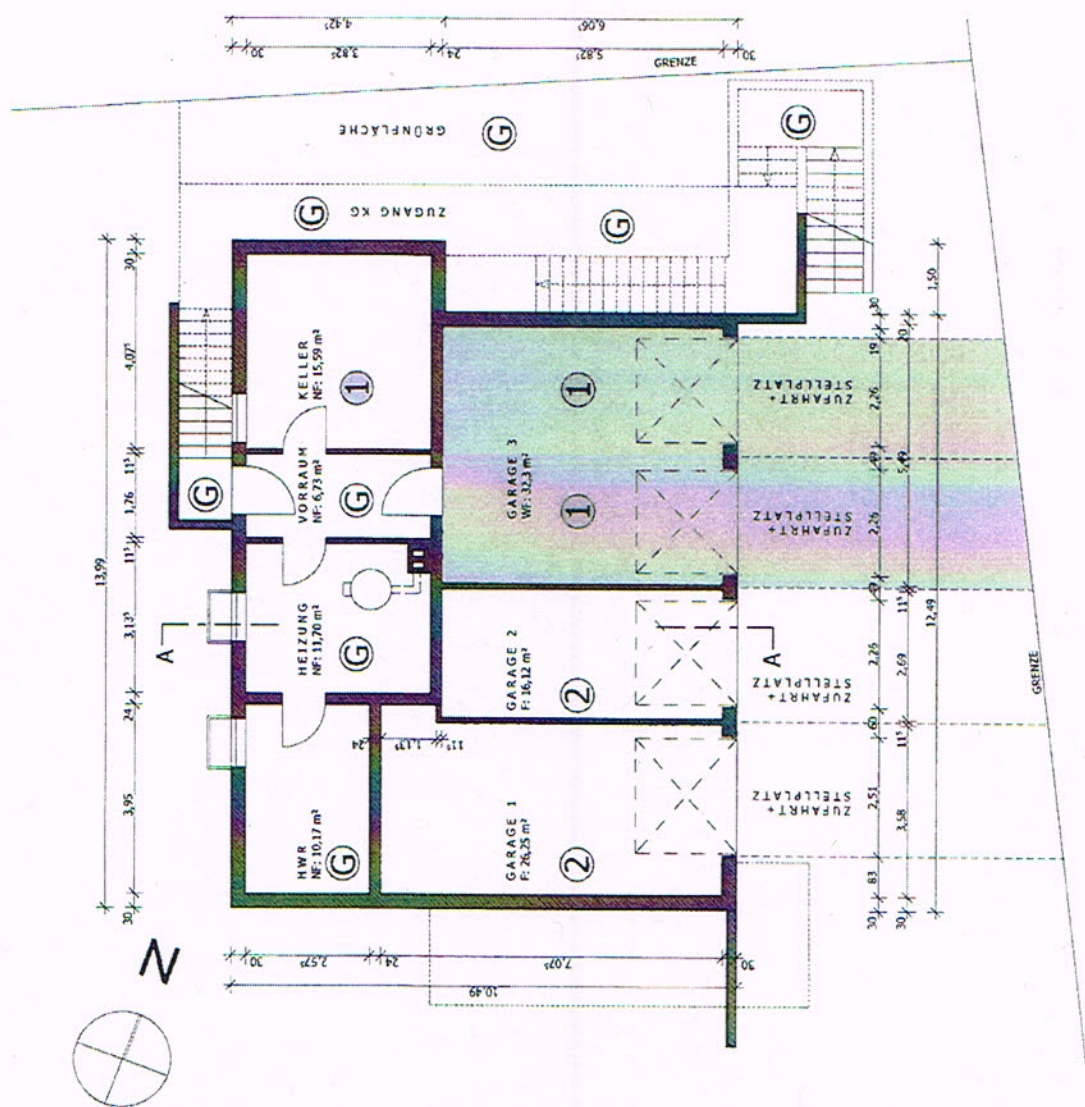
M 1 : 100

PLANVERFASER:

SCHIEFFOLD IMMOBILIEN
MITTELSTRASSE 25/1
88471 LAUPHEIM

PATRICK SEIDEL
DPL.-ING (FH), ARCHITEKT

ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



② = NUTZUNGSEINHEIT 2

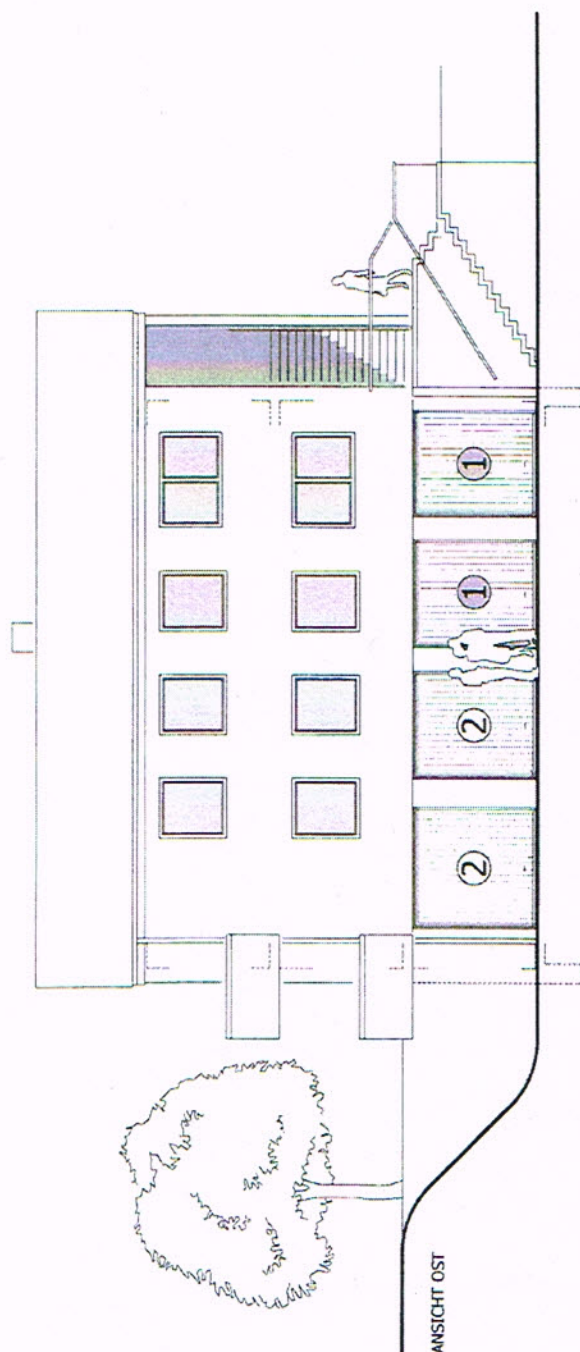
ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN,
21.11.2017

LEGENDE:

① = GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

② = NUTZUNGSEINHEIT 1

③ = NUTZUNGSEINHEIT 2



ANSICHT OST

TEILUNGSEKLÄRUNG

OBJEKT / GRUNDSTÜCK:

SCHÜTZENSTRASSE 43
88477 SCHWENDI -
KLEINSCHAFFHAUSEN

PLANINHALT / MASSSTAB:

ANSICHT SÜD + OST

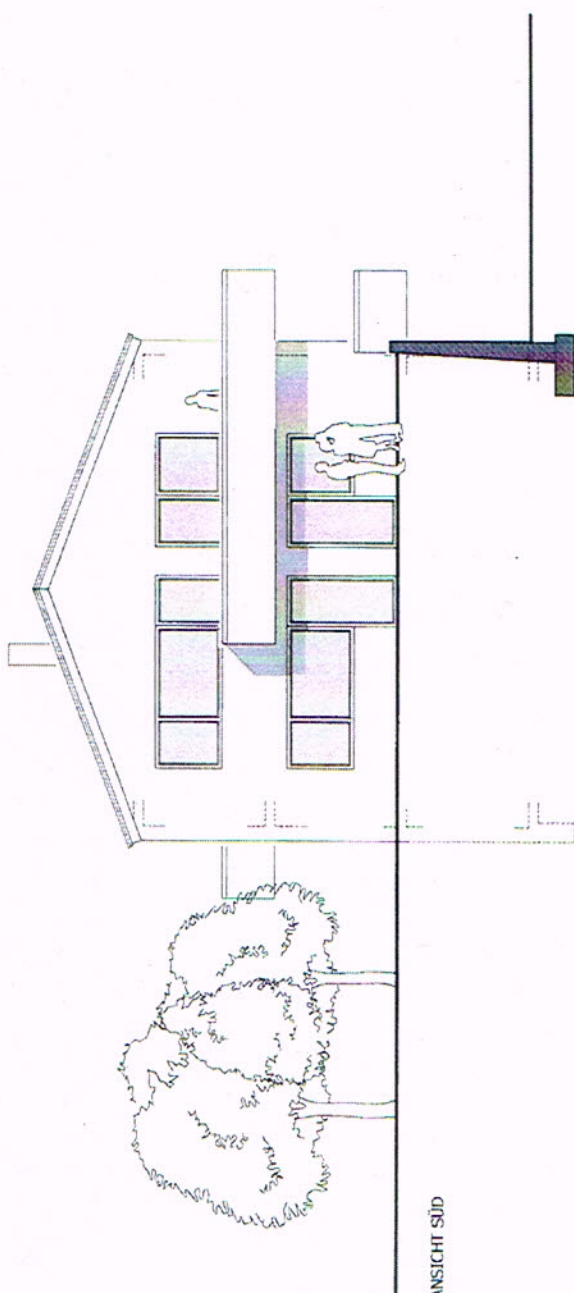
M 1 : 100

PLANVERFASSTER:

SCHIEFFOLD IMMOBILIEN
MITTELSTRASSE 25/1
88471 LAUPHEIM

PATRICK SEIDEL
DIPLO-ING (FH), ARCHITEKT

ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



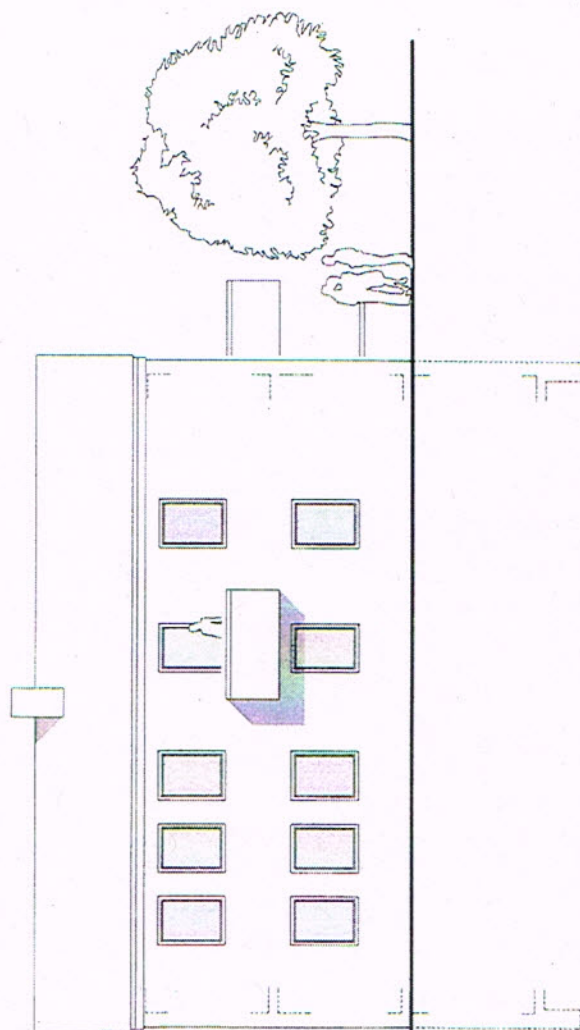
ANSICHT SÜD

LEGENDE:

⑥ = GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

① = NUTZUNGSEINHEIT 1

② = NUTZUNGSEINHEIT 2



ANSICHT WEST

TEILUNGSKLÄRUNG

OBJEKT / GRUNDSTÜCK:

SCHÜTZENSTRASSE 43
88477 SCHWENDI -
KLEINSCHAFFHAUSEN

PLANINHALT / MASSSTAB:

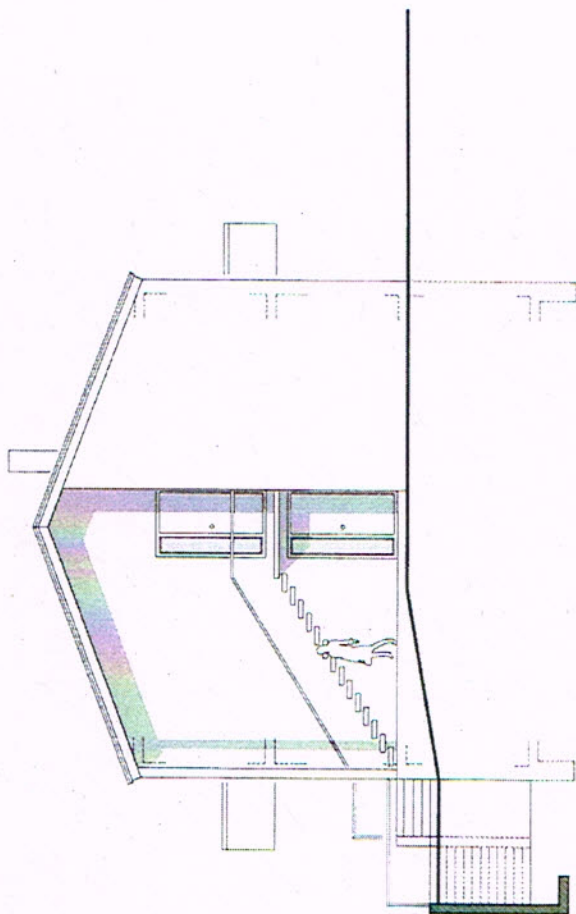
ANSICHT NORD + WEST
M 1 : 100

PLANVERFASSTER:

SCHIEFFOLD IMMOBILIEN
MITTELSTRASSE 25/1
88471 LAUPHEIM

PATRICK SEIDEL
DIPLOM-ING (FH), ARCHITEKT

ORT / DATUM:
OCHSENHAUSEN, 21.11.2017



ANSICHT NORD

BERECHNUNGEN ZUR TEILUNGSERKLÄRUNG

21.11.17

Objekt

Zweifamilienhaus, Schützenstraße 43, Schwendi – Kleinschaffhausen

WOHNFLÄCHE WoFIV

Nutzungseinheit 1	Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	Ergänz.	(m²)	Summe (m²)
Wohnen	EG	3,950	5,575			22,02	22,02
Essen	EG	3,950	4,200			16,59	16,59
Kochen	EG	2,375	4,200			9,98	9,98
Schlafen	EG	2,950	4,200			12,39	12,39
Ankleide	EG	2,500	4,200			10,50	10,50
Bad	EG	1,885	3,350			6,31	6,31
Kind 1	EG	3,135	3,825			11,99	
		0,475	0,615	-1,000	Kamin	-0,29	11,70
Kind 2	EG	2,825	3,825			10,81	10,81
Flur	EG	6,385	1,510			9,64	
		1,010	1,665			1,68	
		1,885	0,600			1,13	12,45
Windfang	EG	1,325	1,510			2,00	2,00
WC	EG	1,010	2,285			2,31	
		1,010	0,150	-1,000		-0,15	2,16
Terrasse ½ Fläche	EG	2,000	7,860	0,500		7,86	
		3,000	1,500	0,500		2,25	10,11
Summe Wohnfläche							127,02
							3% Abzug für Verputz
							3,81
Wohnfläche gesamt NE 1							123,21

NUTZFLÄCHE NACH DIN 277

Nutzungseinheit 1	Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	Ergänz.	(m²)	Summe (m²)
Keller	UG	4,075	3,825			15,59	15,59
Summe Nutzfläche							15,59
							3% Abzug für Verputz
							0,47
Nutzfläche gesamt NE 1							15,12

BERECHNUNGEN ZUR TEILUNGSERKLÄRUNG

21.11.17

Objekt:

Zweifamilienhaus, Schützenstraße 43, Schwendi – Kleinschaffhausen

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Nutzungseinheit 2	Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	Ergänz.	(m²)	Summe (m²)
Wohnen	EG	3,950	5,575			22,02	22,02
Essen	EG	3,950	4,200			16,59	16,59
Kochen	EG	2,375	4,200			9,98	9,98
Schlafen	EG	2,950	4,200			12,39	12,39
Ankleide	EG	2,500	4,200			10,50	10,50
Bad	EG	1,885	3,350			6,31	6,31
Kind 1	EG	3,135	3,825			11,99	11,70
		0,475	0,615	-1,000	Kamin	-0,29	11,70
Kind 2	EG	2,825	3,825			10,81	10,81
Flur	EG	6,385	1,510			9,64	
		1,010	1,665			1,68	
		1,885	0,600			1,13	12,45
Windfang	EG	1,325	1,510			2,00	2,00
WC	EG	1,010	2,285			2,31	
		1,010	0,150	-1,000		-0,15	2,16
Balkon ½ Fläche	EG	2,000	7,860	0,500		7,86	
		3,000	1,500	0,500		2,25	10,11
Balkon ½ Fläche	EG	2,300	1,200	0,500		1,38	1,38
Summe Wohnfläche							119,94
					3% Abzug für Verputz		119,94
Wohnfläche gesamt NE 2							124,55

Reihenfehler!

3,85
124,55

NUTZFLÄCHE NACH DIN 277

Nutzungseinheit 2	Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	Ergänz.	(m²)	Summe (m²)
Keine Nutzfläche						0,00	0,00
Summe Nutzfläche							0,00
					3% Abzug für Verputz		0,00
Nutzfläche gesamt NE 2							0,00

BERECHNUNGEN ZUR TEILUNGSERKLÄRUNG

21.11.17

Objekt

Zweifamilienhaus, Schützenstraße 43, Schwendi – Kleinschaffhausen

NUTZFLÄCHE NACH DIN 277

Gemeinschaftsfläche	Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	Ergänz.	(m²)	Summe (m²)
Heizraum	UG	3.135	3,825	-1,000	Kamin	11,99	11,70
		0,475	0,615			-0,29	
HWR	UG	3,950	2,575			10,17	10,17
Vorraum	UG	1,760	3,825			6,73	6,73
Summe Nutzfläche							28,60
					3% Abzug für Verputz		0,86
Nutzfläche gesamt Gemeinschaftsfl.							27,74