

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR

Scout-ID: 113966523

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	59,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Jens-Christian Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500
Web: <http://www.immomoos.com>

Hausgeld: 150,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % inkl. 19 % MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive 19 % MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE 280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier lässt es sich wirklich leben . Keine Hektik in der ruhigen Umgebung .

Leben in der grünen Lunge von Waldstetten – im Langenbachtal .

Von der großen nach Süden ausgerichteten überdachten Balkonterrasse blicken Sie auf den unten gelegenen Gartenanteil , der Ihnen als Sondernutzungsrecht zugeordnet ist .

Hier können Sie den nächsten heißen Sommer kaum erwarten :

von Blumenrabatten umgeben im eigenen Gartenteil angenehm im Schatten grillen mit Freunden schöne Abende verbringen mit gutem Essen und auch Getränken

Die kleine Wohnanlage mit den 8 Einheiten wurde erst 2001 in leichter Hanglage errichtet .

Das bringt den Vorteil , dass die zum Garten liegende Balkonterrasse etwas erhöht über dem Untergeschoss liegt .

Waldstetten bietet eine ordentliche Infrastruktur : Kindertagesstätte , eine Gemeinschaftsschule 2 Metzger , Edekamarkt und Apotheke und mehrere Ärzte , sowie Physiotherapiepraxis

Die 4 - Zimmerwohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und bietet viel Platz . Der Fußbodenbelag im Flur und im Wohnbereich wurde ca. 2012 erneuert und mit einem Parkettboden versehen .

Aufteilung der Wohnung :

Flur verläuft T – Förmig und bindet alle Räume an vorn links WC getrennt vom Bad

links Speis oder Lager

rechts Büro , Bad und Kinderzimmer

links Flur zum Lebensbereich mit Küche , Essen und Wohnen

Der Lebensbereich bietet reichlich Raum und ist durch die großen Fensterflächen und Terrassentüren sehr gut belichtet .

Die Einbauküche mit dem Esstresen ist von 2012 , wobei die nicht eingebaute Kühl- Gefriereinheit nicht mit verkauft ist .

Vom Essbereich führt ein Austritt auf die nach Süden ausgerichtete große Balkonterrasse .

Von hier aus ergibt sich ein beruhigender Blick ins Grüne .

Das Bad ist mit einem Doppelwaschtisch , Wanne und Duschkabine ausgestattet .

Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden , so dass der Gang in den Keller erspart bleibt .

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung .

Ein Gartenanteil von ca. 40 m² ist der Wohnung mit

Sondernutzungsrecht zugeordnet . Eine Garage mit elektronischer Toröffnung , sowie der davor gelegene Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten .

Lage:

Die Gemeinde Waldstetten ist eingebettet in die Landschaft der Ostalb und ist von den schönsten Wäldern und Bergen umgeben . Daher ist Waldstetten seit 2000 staatlich anerkannter Erholungsort .

Der Ort verfügt über 7.100 Einwohner und liegt nur 5,5 km von Schwäbisch-Gmünd entfernt .

Somit hat Waldstetten eine gute Anbindung an den Stuttgarter Raum und auch an den Flughafen Stuttgart , der in 50 Minuten erreichbar ist .

Die Infrastruktur des Ortes ist , wie bereits erwähnt , gut .

Alles zum direkten Leben erforderliche , wie Ärzte , Apotheke , Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs , Kindergärten und Gemeinschaftsschule sind im Ort vorhanden .

Sonstiges:

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

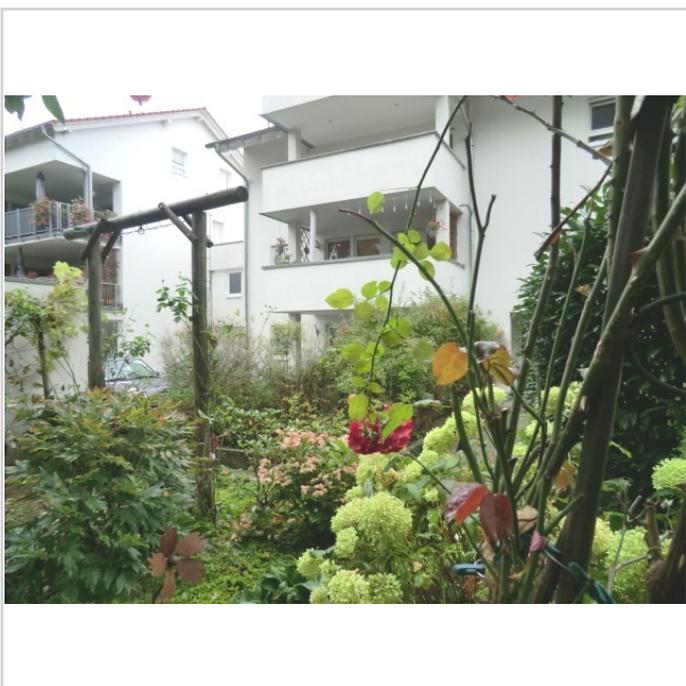
Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage

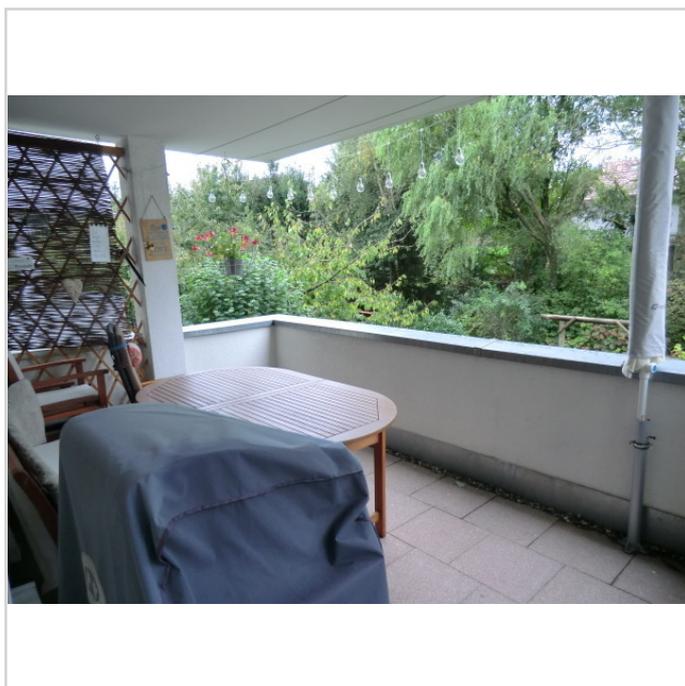


73350 Waldstetten

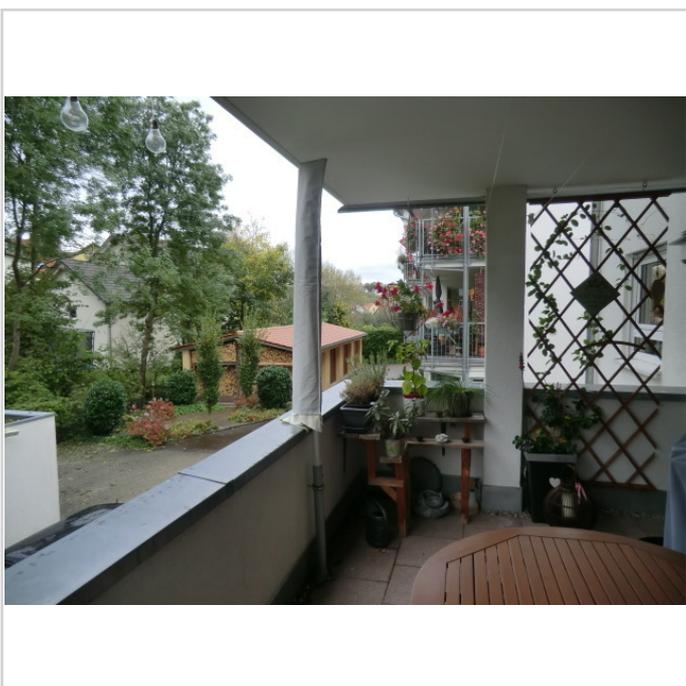
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Blick Garten zur Balkonloggia



Balkonloggia Bild 1



Balkonloggia Bild 2



Blick auf Nachbarhaus

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Blick auf Garten



Wohnen - Essen - Küche



Essen



Küche Bild 4

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Küche Bild 2



Küche Bild 1



Wohnen - Essen



Flur

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



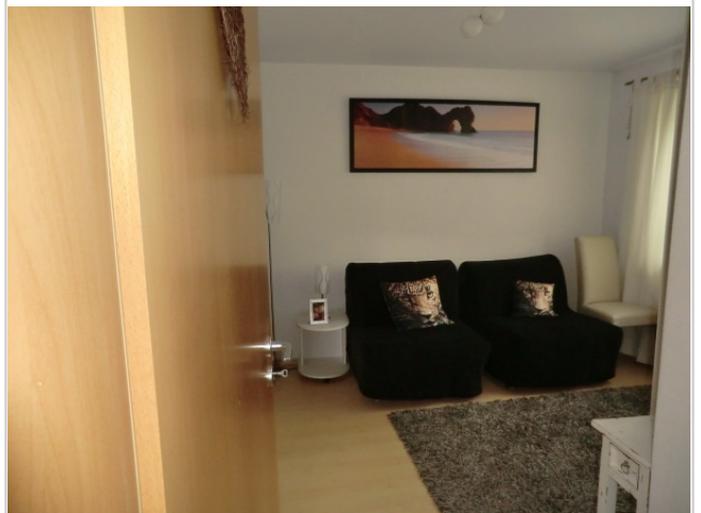
Schlafen Bild 1



Schlafen Bild 2



Schlafen Bild 3



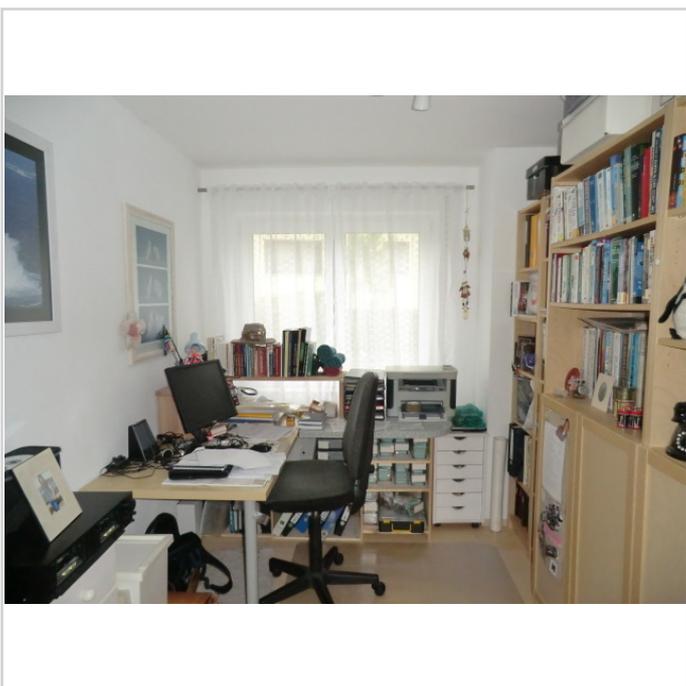
Kinderzimmer

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage

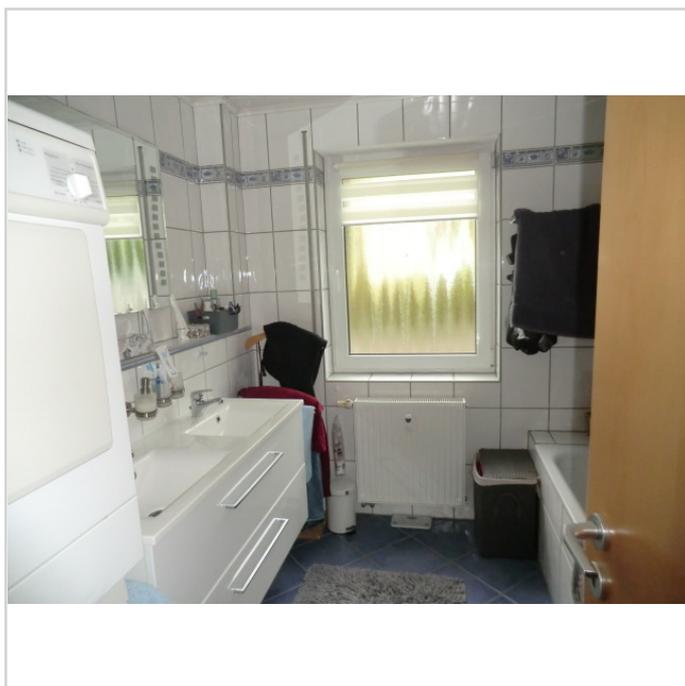


73350 Waldstetten

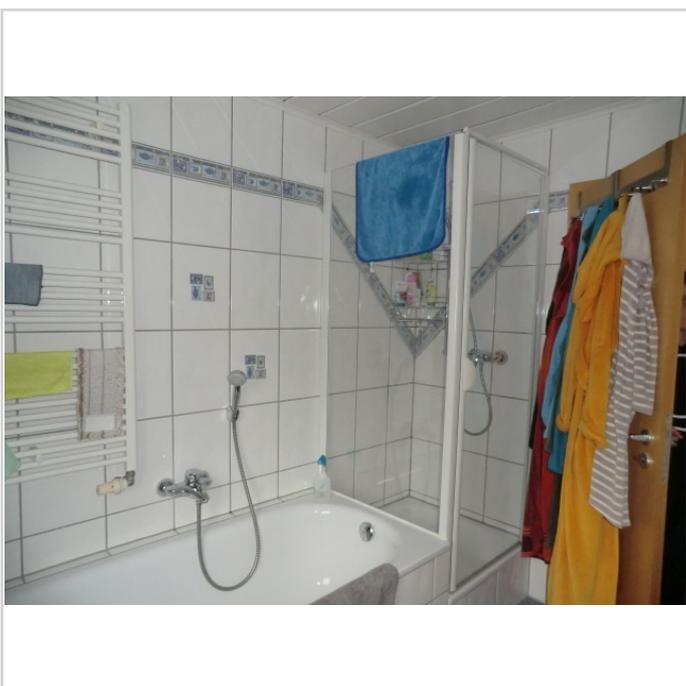
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



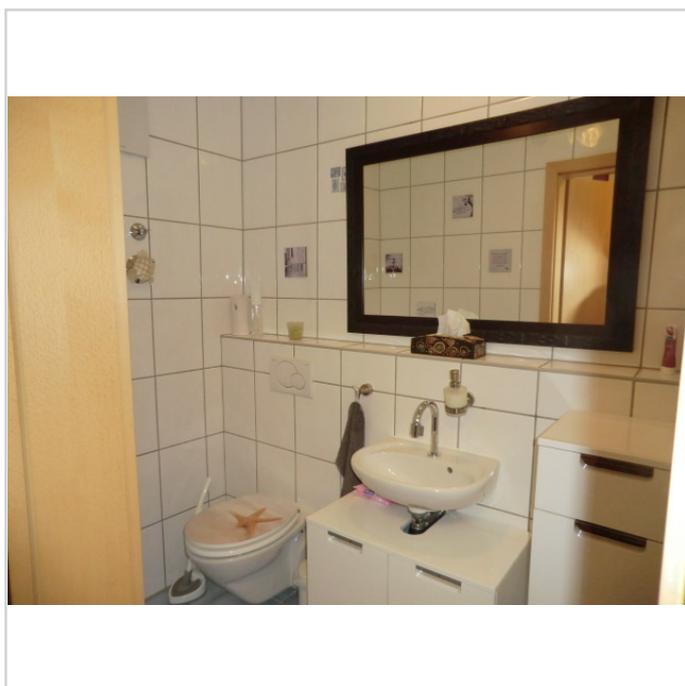
Büro



Bad Bild 1



Bad Bild 2



WC

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

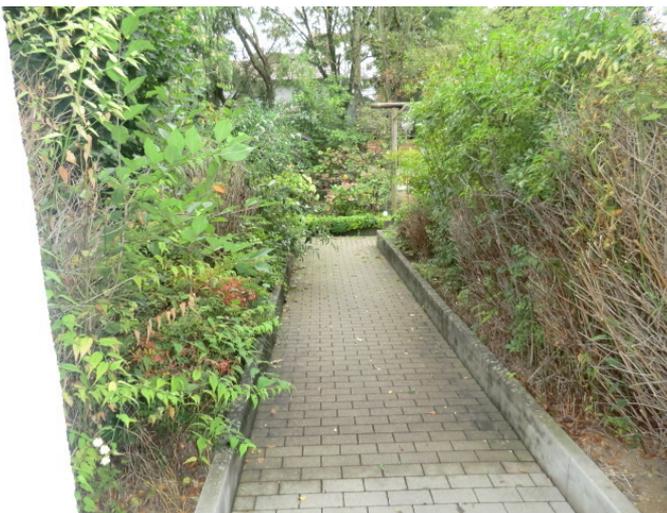
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Blick hinten aufs Haus



Blick auf Garage



Hinterausgang aus UG



eigener Gartenteil mit Terrass

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Küche Bild 3



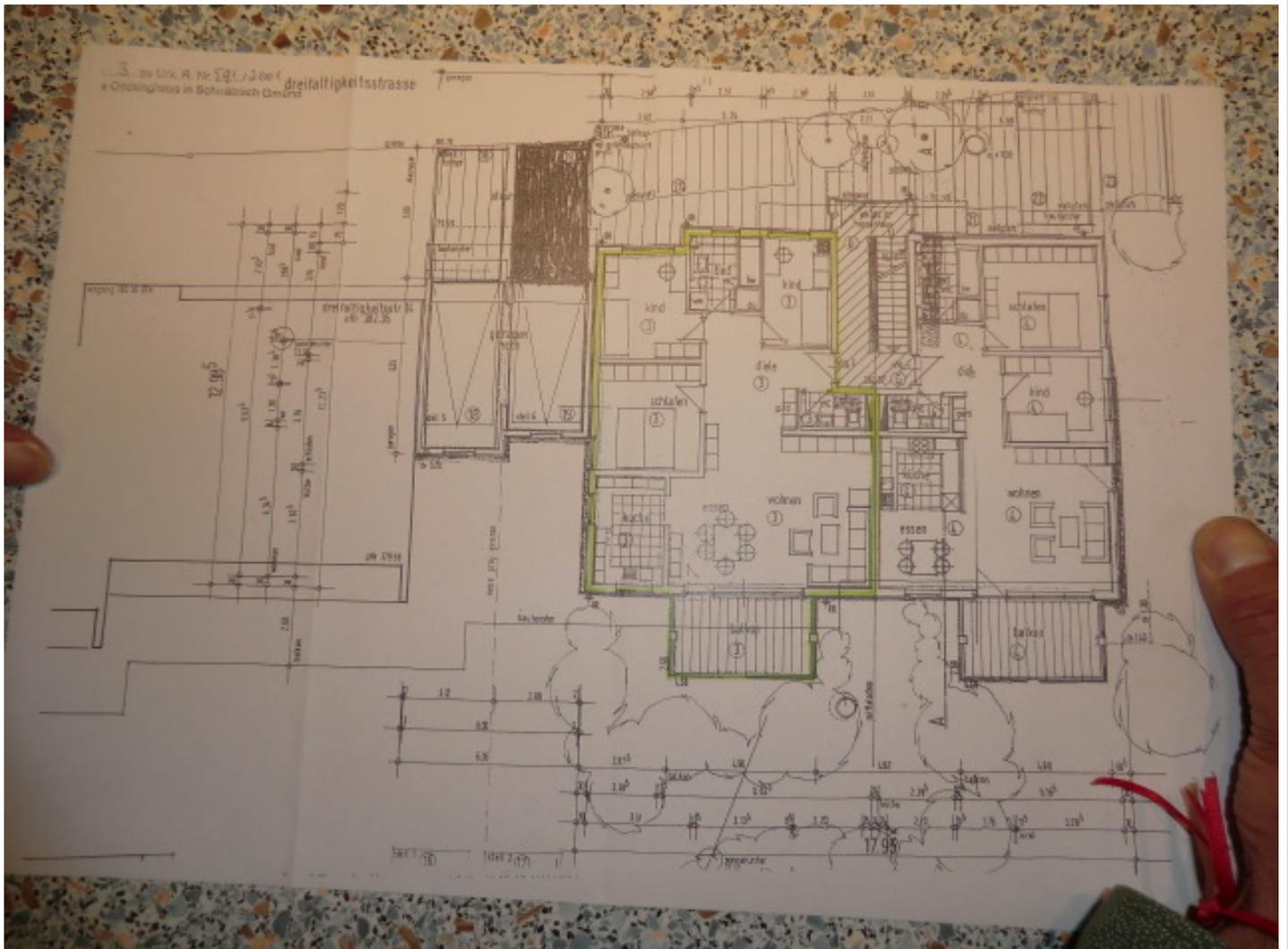
Wohnen Bild 1

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR



Grundriss

Große ETW im EG nahe Schwäbisch-Gmünd , 4 Zi , idyllisch gelegen mit Gartenanteil und Garage



73350 Waldstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 375.000,00 EUR

