

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen – TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR
Scout-ID: 118171226



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500
Web: <http://www.immomoos.com>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 8,50 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2017
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Nahwärme
Endenergiebedarf: 55,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Bezugsfrei ab: August 2020
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 270,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % inkl. 19 % MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive 19 % MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE 280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen – TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine tolle und sogar rollstuhlgerechte Wohnung mit modernem Raumschnitt im Erdgeschoss mit Gartenanteil und Tiefgaragenstellplatz zu einem guten Kaufpreis und zu einem zeitnahen Einzugstermin . Hier sehen Sie , was Sie bekommen , ohne darauf warten zu müssen , ob der Bauträger wirklich so baut wie besprochen .

Greifen Sie zu !

Dieses Angebot findet sich sehr selten .

Kleine und feine nach Süden ausgerichtete von der Straße zurückgelegene Wohnanlage von 2017 - 2,5 geschossig mit Fahrstuhl von Tiefgarage bzw. Keller bis ins Dachgeschoss .

Barrierefreier Zugang ins Haus , in der Wohnung ebenfalls Barrierefreiheit inklusive Terrassenaustritt . Von daher ist die Wohnung rollstuhlgerecht .

Ein eingezäunter Gartenanteil mit 64 m² gehört ebenso dazu wie ein Tiefgaragenplatz und ein 8,5 m² großer Kellerverschlag .

Die 96,76 m² große 3 Zimmerwohnung hat eine hochwertige Eingangstür in Haustürqualität . Alle Zimmertüren sind mit 1 m extra breit und damit rollstuhlgerecht .

Aufteilung :

Flur mit Garderobenecke

Speis

Bad mit bodentiefer Dusche mit Bodenablauf , etwas tiefer gelegte Badewanne , Waschtisch , WC und Waschmaschinenanschluss

großes Kinderzimmer

großes Schlafzimmer

offener Lebensbereich mit Küche , Essen , Wohnen und Terrassenaustritt

überdachter Terrassenbereich und eigener umzäunter Gartenanteil zum Süden

Ausstattung:

Ausstattung :

hochwertiger geschliffener Steinfußboden in der ganzen Wohnung

hochwertige Einbauküche mit Mielegeräten und Essthesen

Front cremefarben , Arbeitsplatten in Holzoptik

Kühlschrank , Gefrierschrank , Ceranfeld + Backofen Schrägabzug von Franke , große Spüle mit Ablage von Schock

Apothekerschrank , Auszüge und Oberschränke , Thesen

Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und Jalousien Wohnungseingangstür in Haustürqualität in geschmackvollem grauton

Zimmertüren extra breit in grau

Klingelanlage mit Kamera und Videoaufzeichnung zur Dokumentation

(War der Paketbote da ?)

Heizung über Nahwärmeversorgung Woringen mit

Wärmemengenzähler

Fußbodenheizung mit Steuerung für jeden Raum

Das Hausgeld für die Wohnung und den Tiefgaragenstellplatz beträgt 270 EUR mtl .

Hausmeisterservice und Schneeräumung sind inkludiert .

Lage:

Woringen ist eine Gemeinde bei Memmingen mit 1.900 Einwohnern und landschaftlich in Wald und Wiesen eingebettet .

Das nahe gelegene Memmingen ist ein sehr attraktives Mittelzentrum mit allen denkbaren Einkaufsmöglichkeiten , Ärzten , Krankenhaus usw.

Kindergarten und Grundschule sind direkt in Woringen vorhanden . Weiterführende Schulen befinden sich in Memmingen .

Weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 5 km Entfernung in Memmingen Süd vorhanden .

In Woringen selbst gibt es in fußläufiger Entfernung Bäcker und Metzger .

Arbeitsplätze gibt es durch das große Gewerbegebiet am Ortsrand zur Genüge .

Die Verkehrsinfrastruktur kann man nur als ausgezeichnet bezeichnen .

Die eigene Autobahnauffahrt , das nahe gelegene Autobahnkreuz von A 7 und A 96 ,

der nahe gelegene Flugplatz von Memmingen sowie der Bundesbahnhof Memmingen – in jegliche Richtung können die wichtigen Ziele wie München , Ulm , Stuttgart , Bodensee und Schweiz sowie Österreich schnellstens erreicht werden .

Sonstiges:

Diclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus

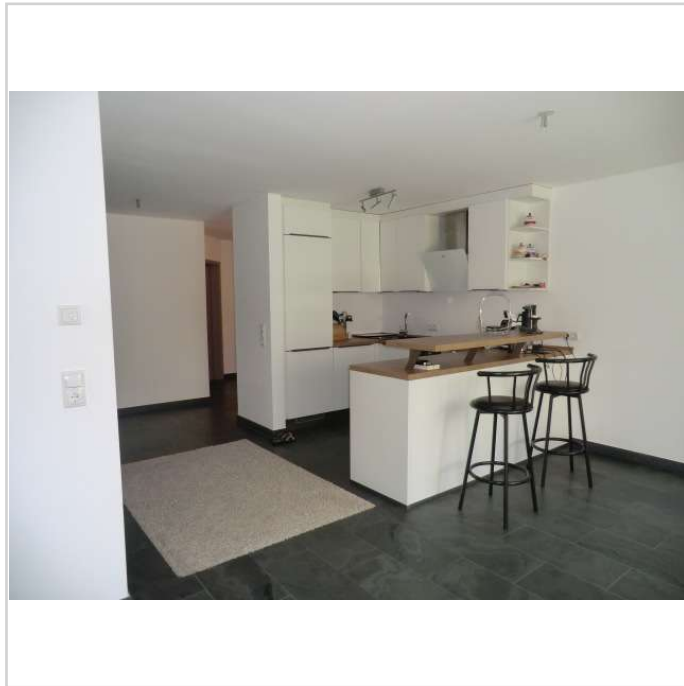
Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen – TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

erreichbar sind.



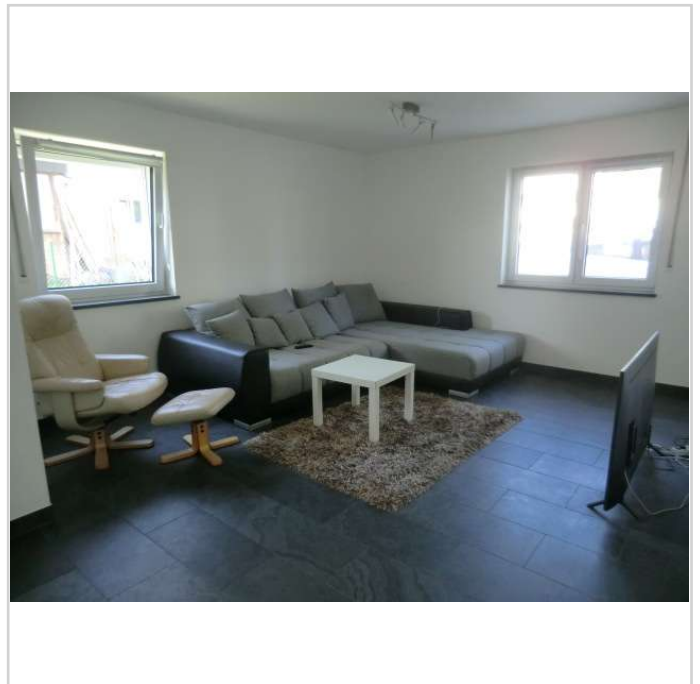
Küche - Essen



Einbauküche



Essen-Wohnen



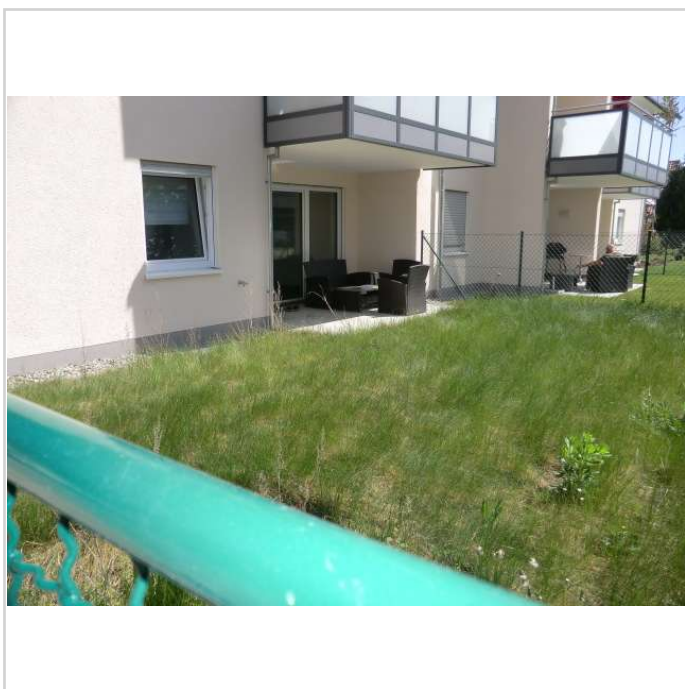
Wohnzimmer

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen
– TG Platz

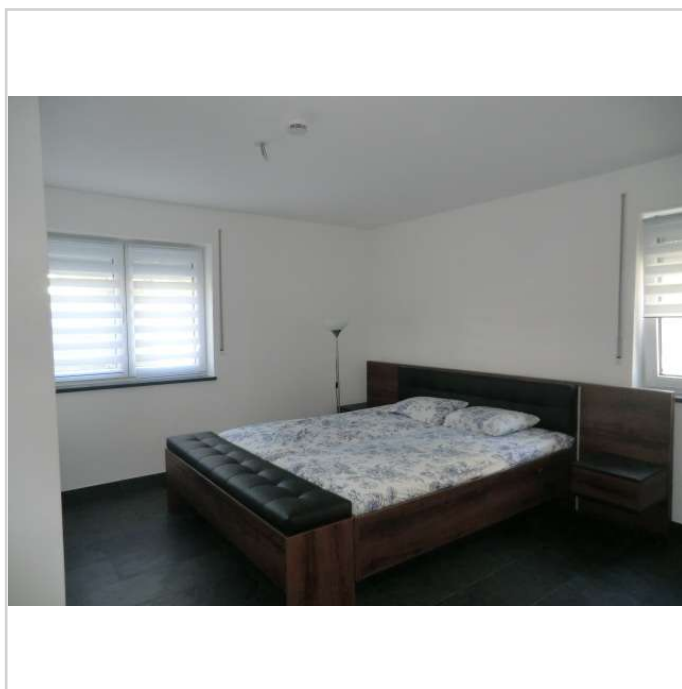


87789 Woringen

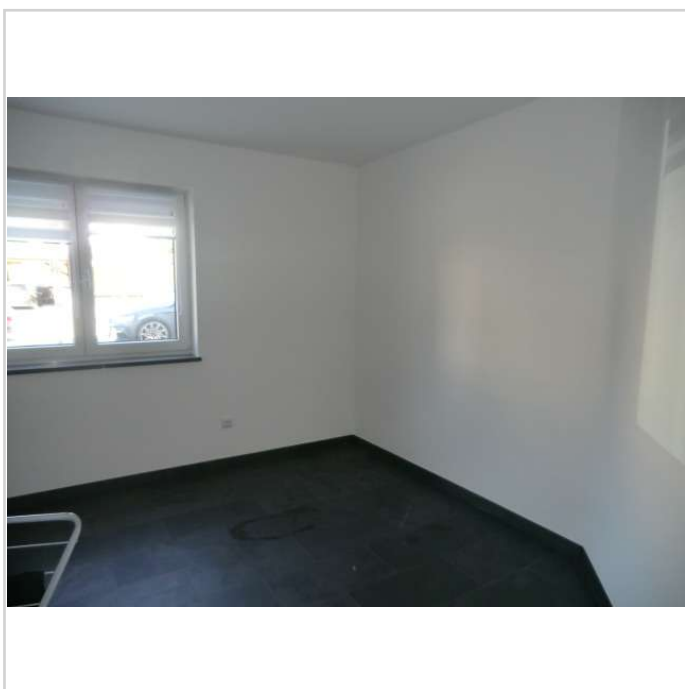
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



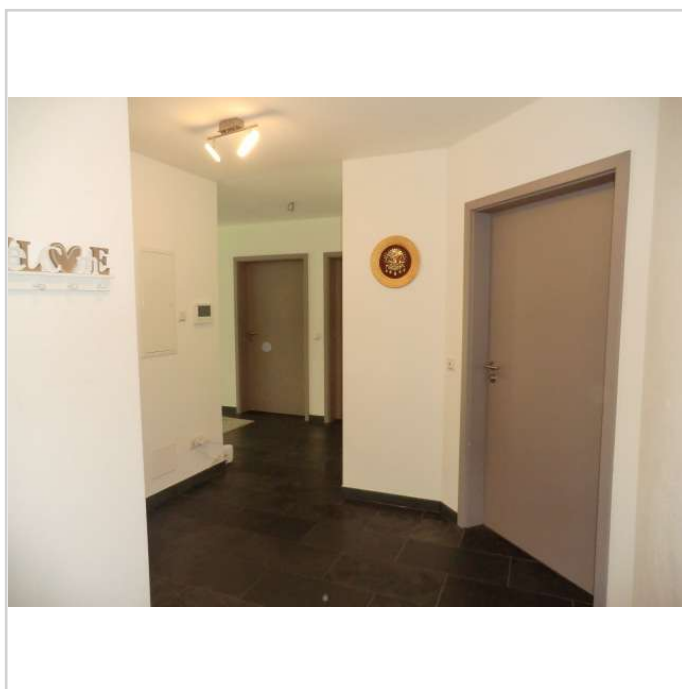
Gartenanteil



Schlafzimmer



Kinderzimmer



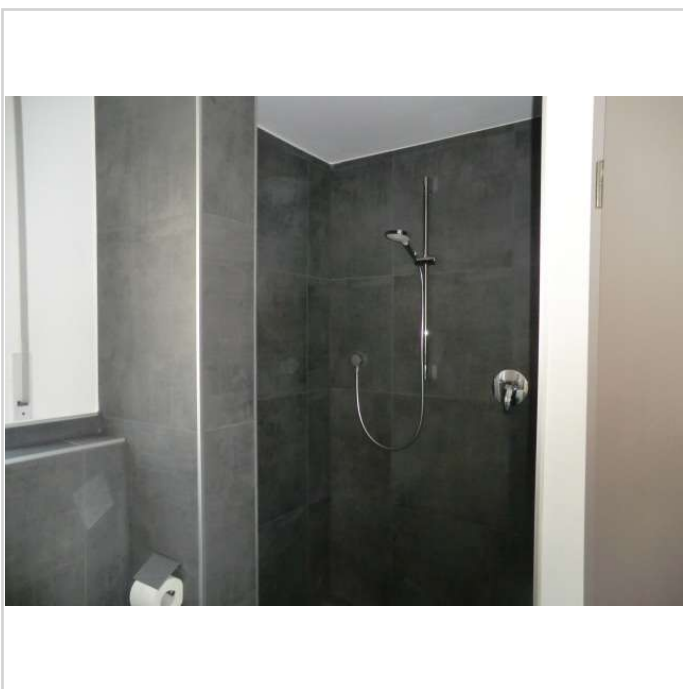
Flur

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen
– TG Platz



87789 Woringen

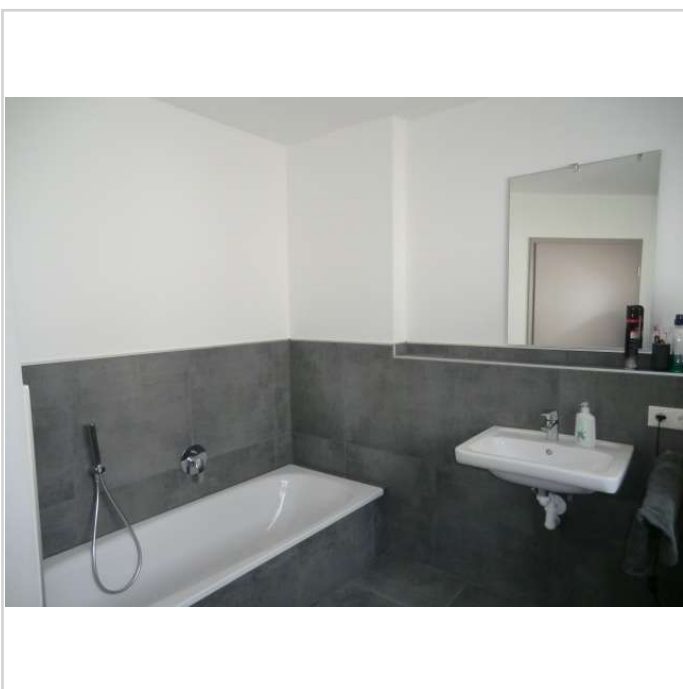
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



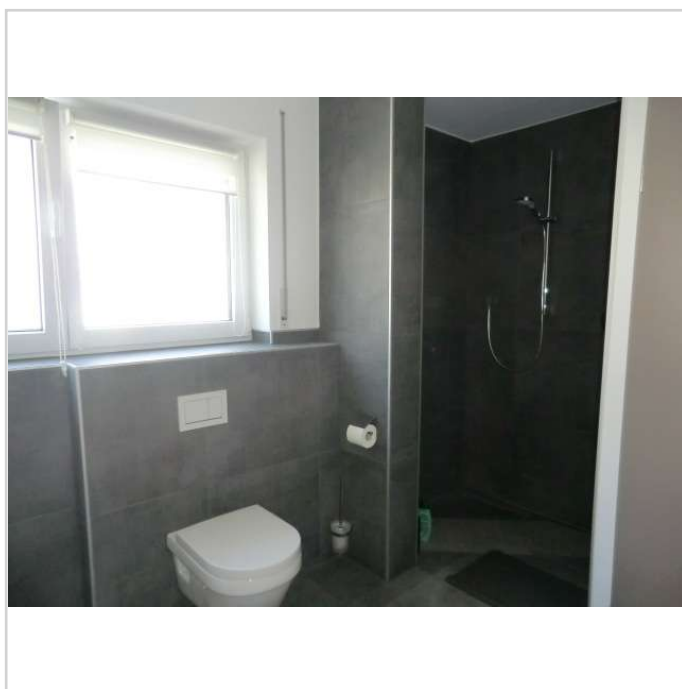
Duschennische



Dusche



Wanne u. WT



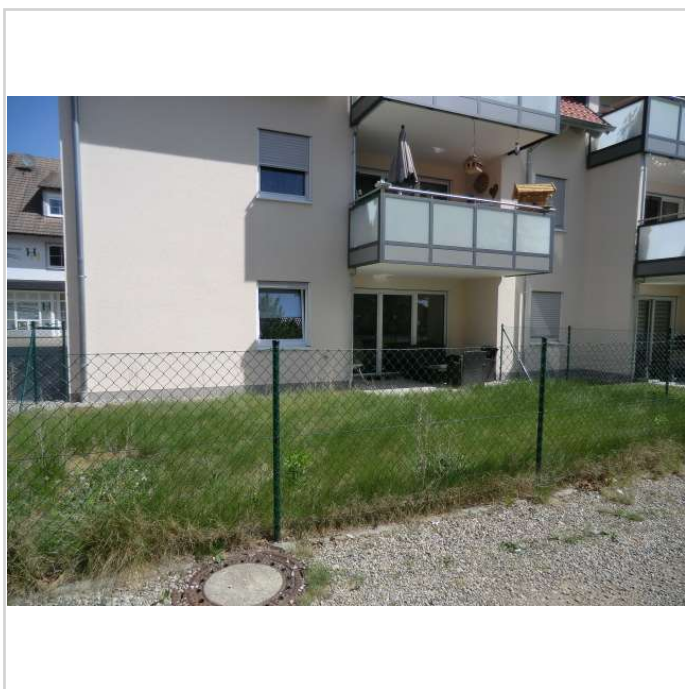
WC u. bodentiefe Dusche

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen
– TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



Gartenterrasse



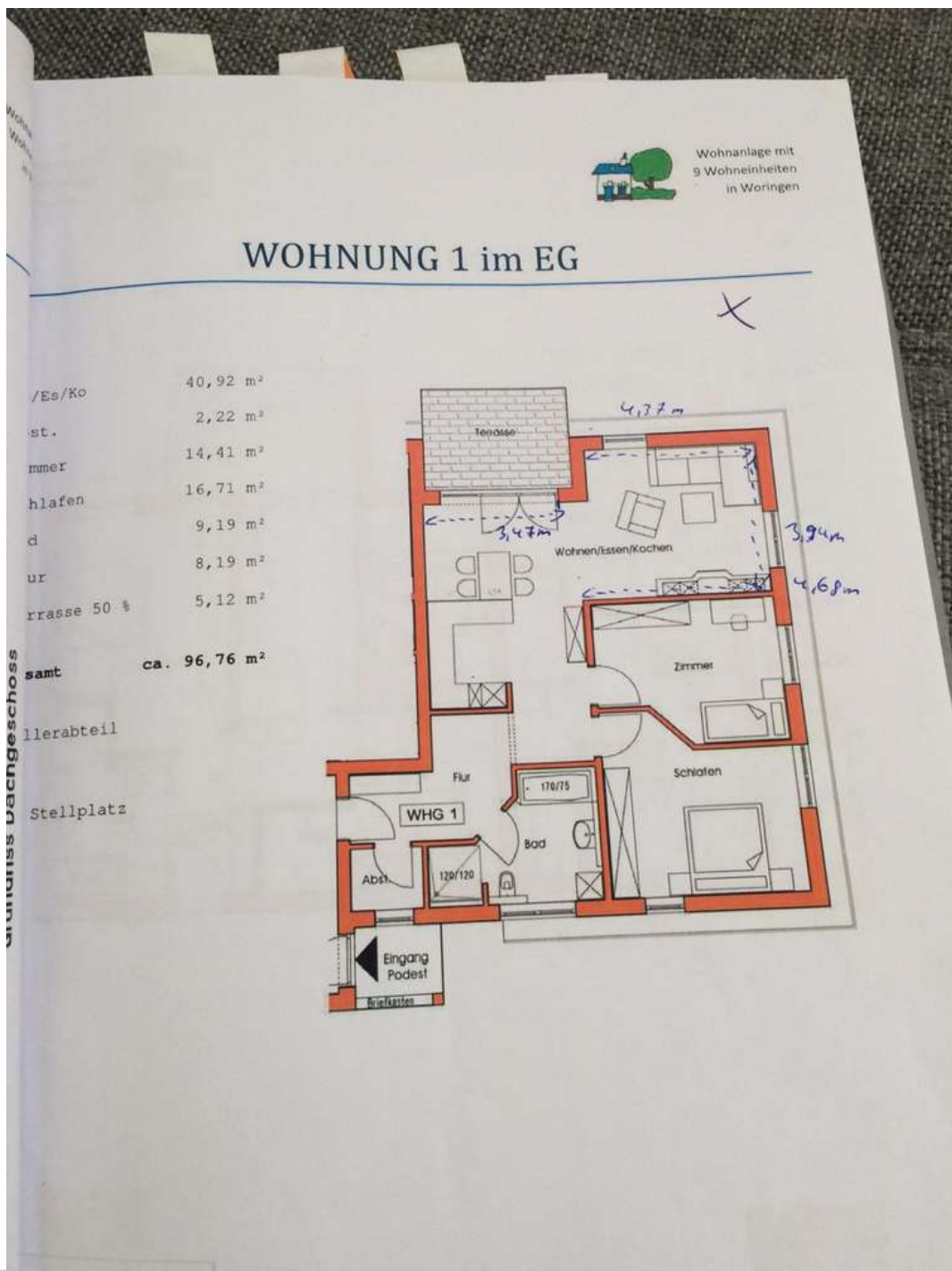
Garten und Terrasse

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen – TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 96,76 m²
 Kaufpreis: 365.000,00 EUR



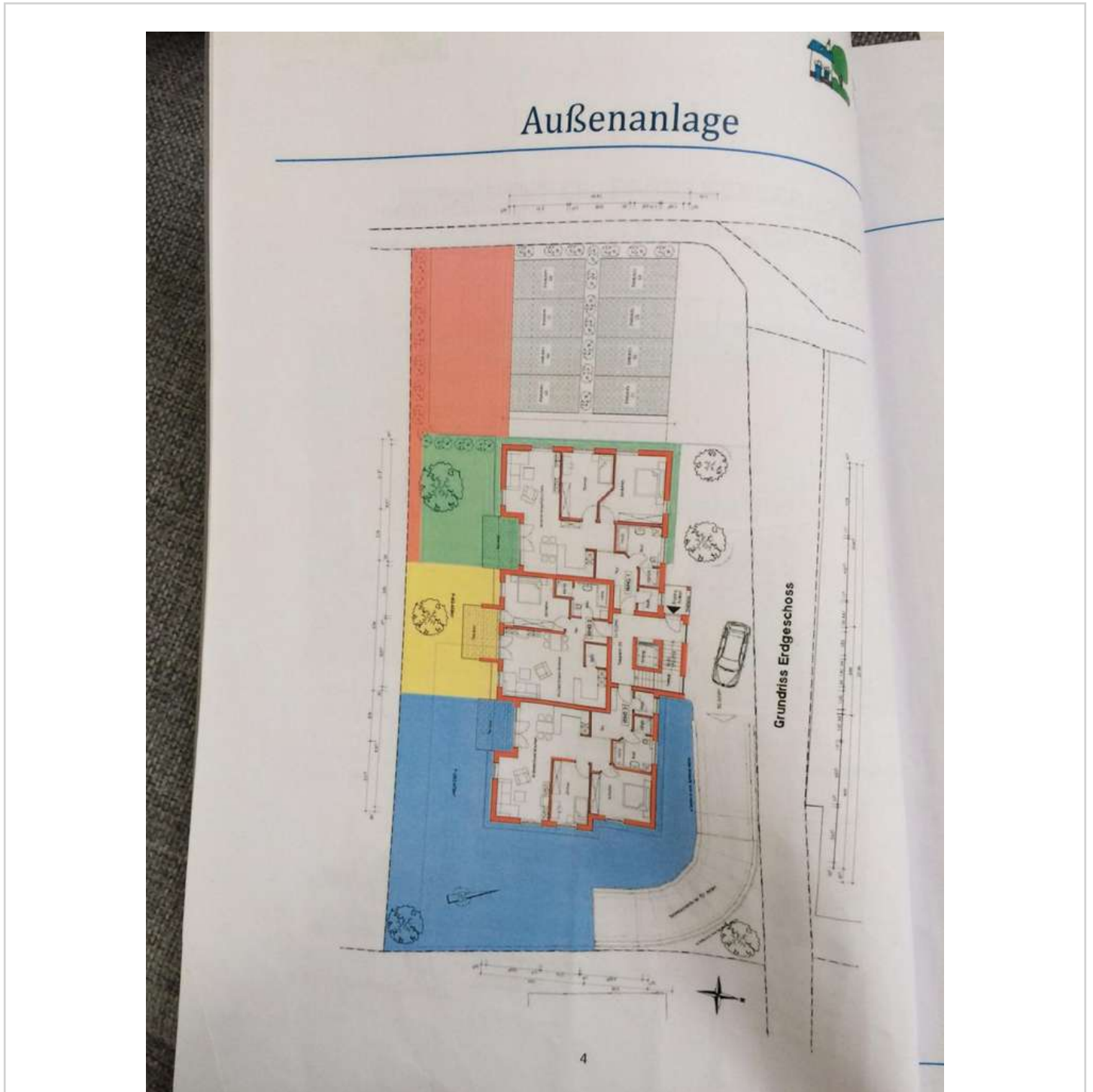
Grundriss WHG 1

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen – TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR



Grundriss EG

Woringen , Bj. 2017 EG +Gartenanteil - barrierefreie 3-Zimmerwhg – 96 m² – breite Türen
– TG Platz



87789 Woringen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,76 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

