

Ferienhaus Iseensee/Lombardei traumhaftes Seepanorama Italien



24060 Riva di Solto
Lombardei (Italien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR
Scout-ID: 129190550



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos

Christian und Hannelore Moos

E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com

Tel: +49 7347 929349

Mobil: +49 170 2165500

Web: <http://www.immomoos.com>

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: Maklercourtage v. Käufer 4 % plus MwSt.

Maklercourtage v. Käufer 4 % plus MwSt.

USt. ID Nr. DE 280231932 Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

Ferienhaus Iseosee/Lombardei traumhaftes Seepanorama Italien



24060 Riva di Solto
Lombardei (Italien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung

Iseosee in der Lombardei - hier können Sie Ihren Traum vom Süden und Ihre Sehnsucht nach Bella Italia erfüllen !

Zwei bereits fertige Häuser stehen zum Verkauf .

So müssen Sie sich nur auf nicht nur auf Ihr Gefühl verlassen , sondern können auch Ihre Vernunft mit entscheiden lassen , weil Sie vor Ort prüfen können , ob deutsche Qualitätsstandards bei der Bauweise erfüllt worden sind .

Mit dem Bauträger haben Sie Glück !

Es ist ein erfahrener Architekt , der für eine solide , zeitgemäße und energetisch bewusste Bauweise steht und auch im gleichen Ort von 2010 bis 2018 diverse große Referenzobjekte vorweisen kann .

Bereits die Weihnachtszeit können Sie in Ihrem neuen Haus verbringen .

Der Blick aus Ihrem Wohnbereich und von Ihrer Terrasse über See und Berge lässt Ruhe in Ihnen einkehren und der Wunsch nach einem guten Glas Wein wird wach , um das Glück vollständig zu machen .

Die Schönheit der Landschaft wird Sie nicht los lassen .

Auch die Infrastruktur mit netten fußläufigen Restaurants in Aussichtslage auf der Höhe trägt zu Ihrem Wohlbefinden bei .

Das nur ca. 80 Höhenmeter tiefer gelegene Seeufer mit dem kleinen teils mittelalterlichen Ort Riva di Solto , seinem Hafen , weiteren Restaurants , der italienischen Eisdielen ist auch gut zu Fuß zu erreichen .

Ausstattung:

Hier nun zu unserem ersten Verkaufsangebot für die fertiggestellten Häuser :

Zwei bereits schlüsselfertige Ferienhäuser , auf dem Lageplan mit A07 und 08 bezeichnet .

Was ist im Kaufpreis von 349.000 EUR enthalten ?

Haus schlüsselfertig mit Flachdach

Ziegelmauerwerk 24 cm und 10 cm EPS

gute Dachdämmung

sorgfältige Isolierung und Drainagemaßnahmen unter der Bodenplatte

auf Flachdach Solaranlage für Warmwasser und Klimaanlage für Heizung und Belüftung

73 m² Bruttogrundfläche des Gebäudes

Wohnfläche 60 m² zuzgl. 25,4 m² Terrasse

Wohnen , Essen , Küche ohne EBK

Bad mit bodentiefer Dusche , Waschtisch , WC , Bidet

Waschmaschinenanschluss

2 Schlafzimmer

Fussböden innen gefliest

graue Kunststofffenster mit Isolierverglasung

graue Kunststofffenster mit Isolierverglasung
große angelegte Terrasse mit Pergola und Hausumgang
angelegter Rasengarten mit Bewässerung , Hecken , Eingangstor und Zaun
abgeschlossene Einzelgarage mit Tor in Tiefgarage (Fertigstellung bis 31.12.2021)
Fertigstellung aller erforderlichen Gemeinschaftswege in der Gesamtanlage (Fertigstellung bis 31.12.2021)
späterer Bau des Gemeinschaftsschwimmbades und des Fitnisraumes (Fertigstellung bis 31.12.2021)

Die Anlage :

Es wird eine Anlage aus etwa 20 eingeschossigen Häusern erstellt , die in 3 Terrassen übereinander angeordnet sind . Der Planung und Grundrisse sind in den Anlagen beigefügt . Da wir uns in Hanglage befinden , ist eine umfangreiche Terrassierung erforderlich , die zum größten Teil bereits erfolgt ist .

Die Planung sieht 2 Hausgrößen vor :

A 01 bis A 12 kleine Häuser a` 60 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern

A 13 bis A 20 größere Häuser a` 86 m² Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern

Die ersten 2 außen liegenden kleineren Häuser sind fertiggestellt und werden nun verkauft .

Die weiteren Häuser werden etappenweise nach dem Verkauf der ersten beiden Häuser erstellt .

Jedes Haus verfügt über ein eigenes kleines Grundstück mit Seepanoramablick , der unverbaubar ist . Eine Tiefgarage mit etwa 20 bis 30 abgeschlossenen Einzelgaragen oder Doppelgaragen wird erstellt . Zur Gemeinschaft gehört auch ein Swimmingpool und ein kleines Fitnesscenter .

Auf Wunsch können auch an Stelle der kleineren Häuser größere Häuser geplant werden , die zum Gesamtprojekt passen . Sprechen Sie diesbezüglich gern mit uns !

Lage:

Der Iseosee gehört zu den großen oberitalienischen Seen und liegt zwischen Gardasee und Comer See . Er bietet Ihnen klares und sauberes Wasser und ist natürlich ein Eldorado für Wassersport .

Sonstiges:

Besonderheiten

Besonderheiten in Italien :

Nebenkosten bei Erwerb italienischer Immobilien durch Ausländer im Normalfall :

10 % VAT (MwSt) an den italienischen Staat

Notarkosten hier ca. 3000 EUR nach Angaben des Bauträgers

Überschreibungssteuer 200 EUR

Katastersteuer 200 EUR

Registersteuer 200 EUR

Maklercourtage v. Käufer 4 % plus MwSt.

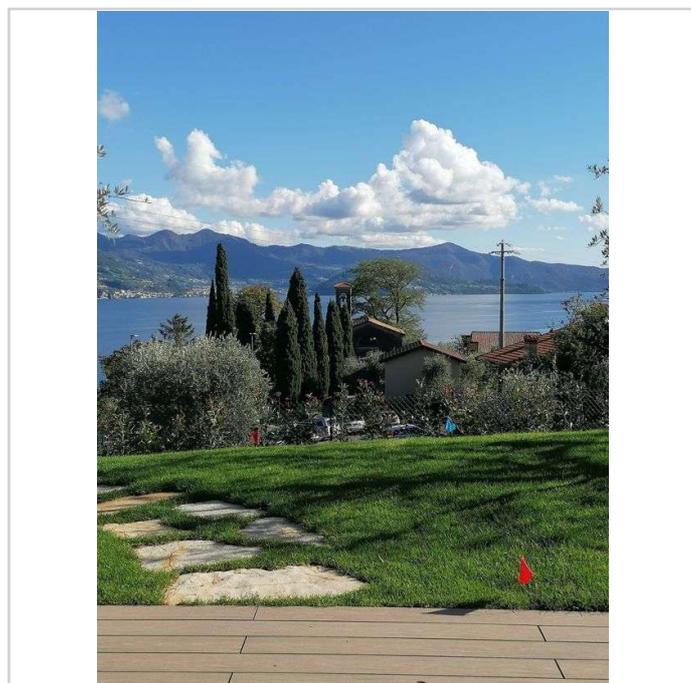
Ferienhaus Iseosee/Lombardei traumhaftes Seepanorama Italien



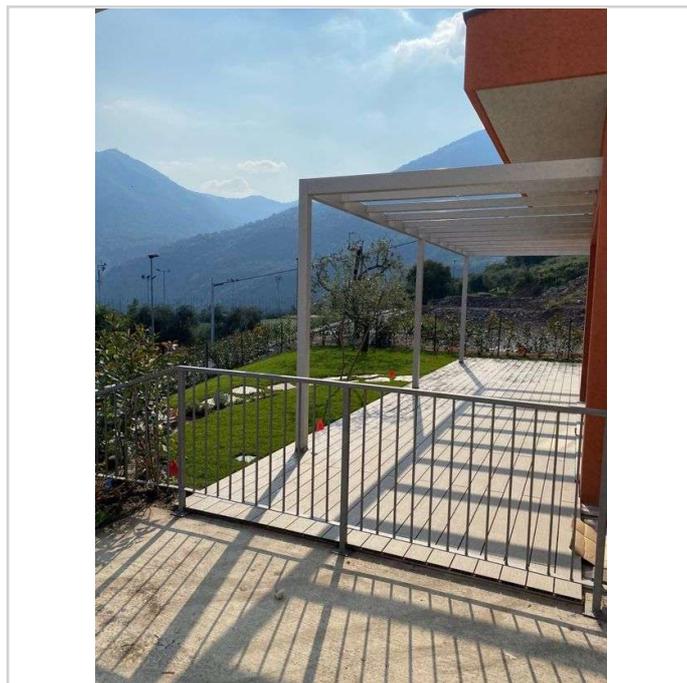
24060 Riva di Solto
Lombardei (Italien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

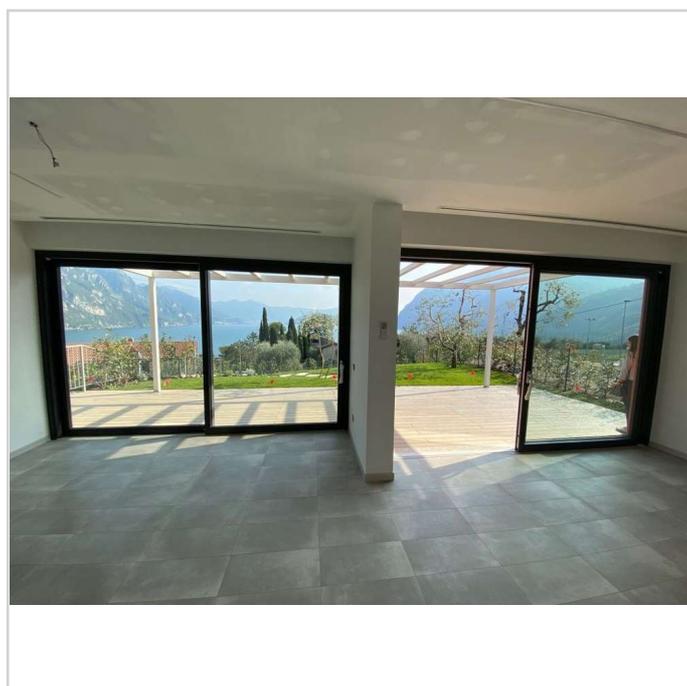
Gerne übersenden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu dieser Immobilie. Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir keine anonymen Anfragen bearbeiten. Bei einer Kontaktaufnahme per Email benötigen wir Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer).



Ausblick



Terrasse



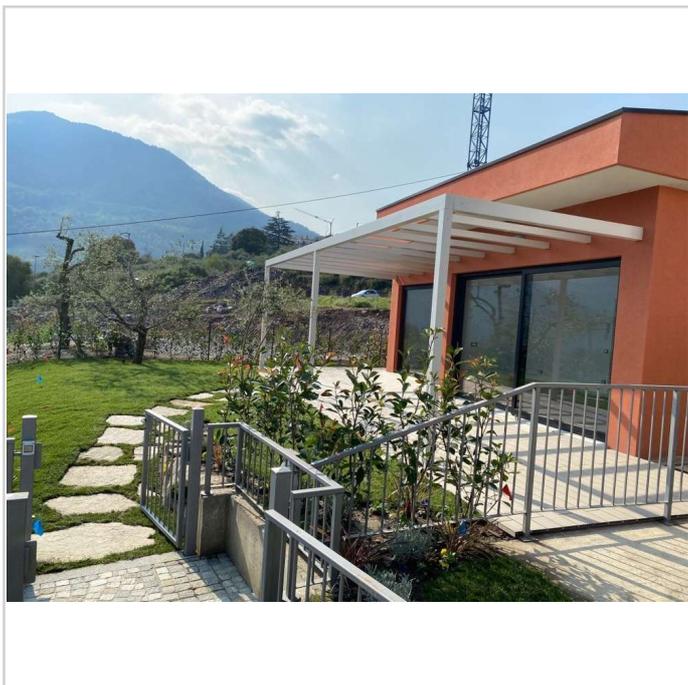
Wohnzimmer

Ferienhaus Iseosee/Lombardei traumhaftes Seepanorama Italien

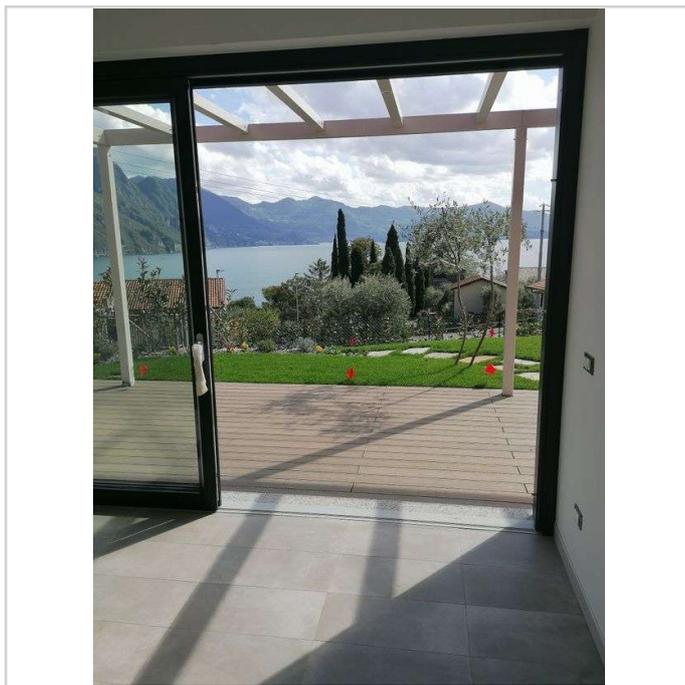


24060 Riva di Solto
Lombardei (Italien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



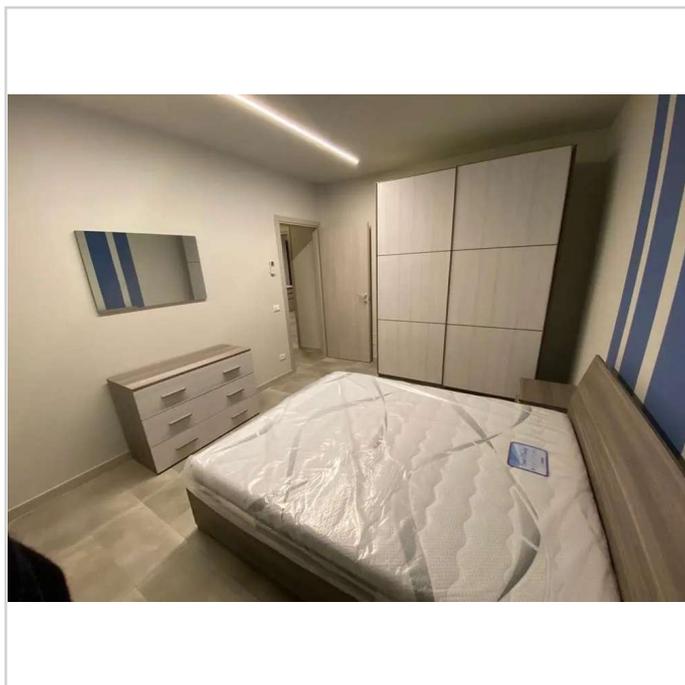
Ausblick



Ausblick



Küche



Schlafen

Ferienhaus Iseosee/Lombardei traumhaftes Seepanorama Italien



24060 Riva di Solto
Lombardei (Italien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

