

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR
Scout-ID: 135939372



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos
Christian und Hannelore Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Mobil: +49 170 2165500
Web: <http://www.immomoos.com>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	ab sofort

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.
Auf dem Grundstück gibt es durch die Lage am Waldrand und am Hang bei gutem Wetter ein zauberhaftes Spiel mit Licht und Schatten.

Das Grundstück ist sehr schön nach Südwesten ausgerichtet. Ein Haus mit Garage, Carport und zusätzlichem Stellplatz kann auf ebenem Grund gestellt werden. Zur Nordwestseite könnte dann eine Terrasse und großer Gartenteil genutzt werden. Zum Osten hin erhebt sich der Hang mit einer schönen Terrassenmöglichkeit aus dem OG heraus. Oben über allem könnte eine 2. Terrasse einen Blick über das ganze Illertal mit den umgebenden Wäldern eröffnen. Zur anderen Seite der 2. Terrasse gelingt es beim Blick ins Grüne dem Illertisser Schloss nicht ganz, sich zu verstecken, da der Turm doch keck seine Spitze über die Bäume erhebt.

Ich habe zur Unterstützung Ihrer Phantasie eine meines Erachtens schöne Grundrissplanung unter Ausnutzung des Osthanges angefertigt und beigefügt. Garage und Carport könnten dann direkt neben Nachbargarage gestellt werden.
Ein Baugrundstück in guter Lage in Jedesheim, einem Ortsteil von Illertissen.
Kindergarten, Volksschule, Dorfladen im Ort – so werden Eltern mit Kindern glücklich.

Für den, der die Möglichkeiten sieht, ist es ein Juwel. In ruhiger Ortsrandlage am Wald in Jedesheim befindet sich das voll erschlossene Hanggrundstück mit einer Größe von 581 m².

Die Bebauung richtet sich nach § 34 Innenbereich. Einen gültigen Bebauungsplan gibt es nicht. Einer Bebauung mit 2 Vollgeschossen dürfte nach Rücksprache mit dem Bauamt nichts im Wege stehen. Nur ein Flachdach könnte wegen der Umgebungsbebauung auf Widerstand stoßen.

Lage:

Jedesheim ist ein Ortsteil von Illertissen mit guter Infrastruktur für einen kleinen Ort und ist nur 3 km vom Zentrum des Hauptortes entfernt.

Illertissen als Mittelzentrum im Illertal ist eine in den letzten 15 Jahren stark aufstrebende Stadt mit 17.000 Einwohnern, sehr guten Gewerbeansiedlungen und somit vielen Arbeitsplätzen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und es gibt in der Stadt alles, was das Herz begehrt. Kindergärten, Schulen bis zum Gymnasium, alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Bahnhof, Autobahnanschluss, schnelle Anbindung an Flughäfen – alles ist vorhanden. Daher ist Illertissen als Wohnstandort außergewöhnlich beliebt und das Angebot ist knapp, was sich auch in den Immobilienpreisen deutlich niederschlägt.

Sonstiges:

Disclaimer:

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder

Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



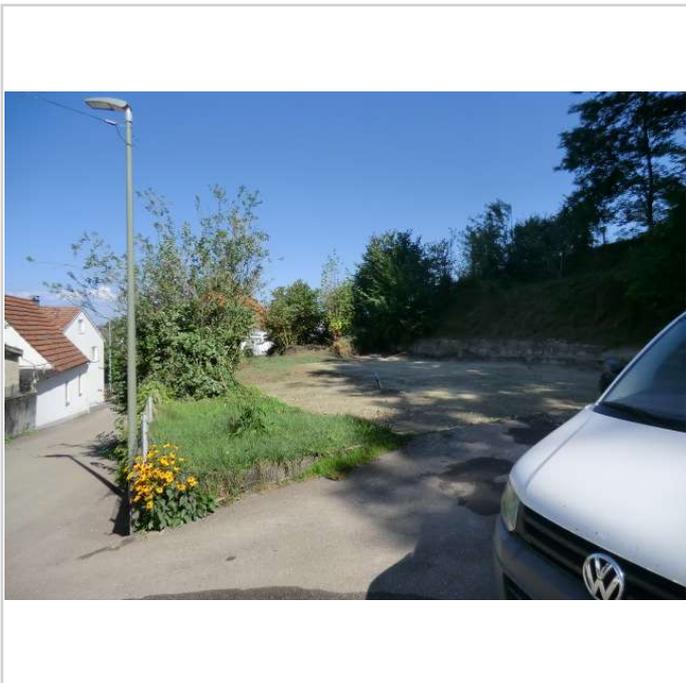
CIMG7915

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



CIMG7904



CIMG7892



CIMG7894



CIMG7906

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



CIMG7898



CIMG7908



CIMG7895



CIMG7896

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



CIMG7900



CIMG7901



CIMG7899



CIMG7902

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 199.000,00 EUR



CIMG7903



CIMG7905



CIMG7907



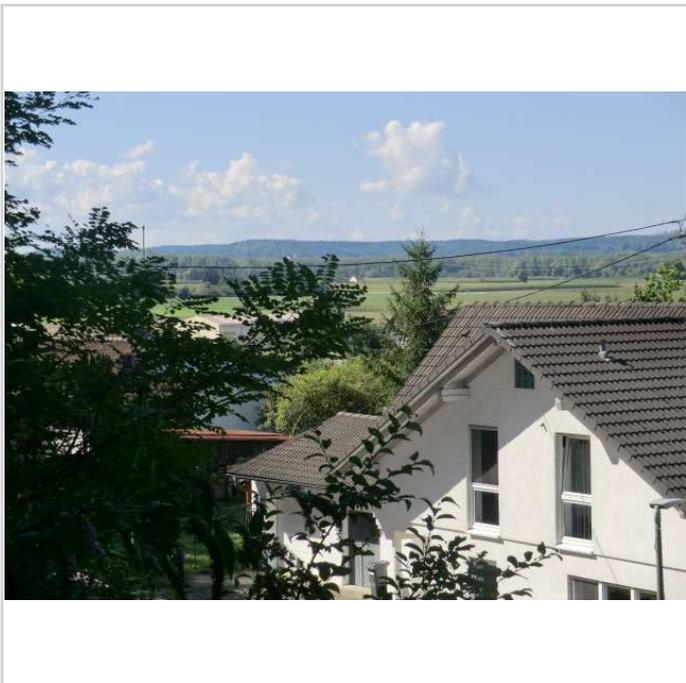
CIMG7909

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei

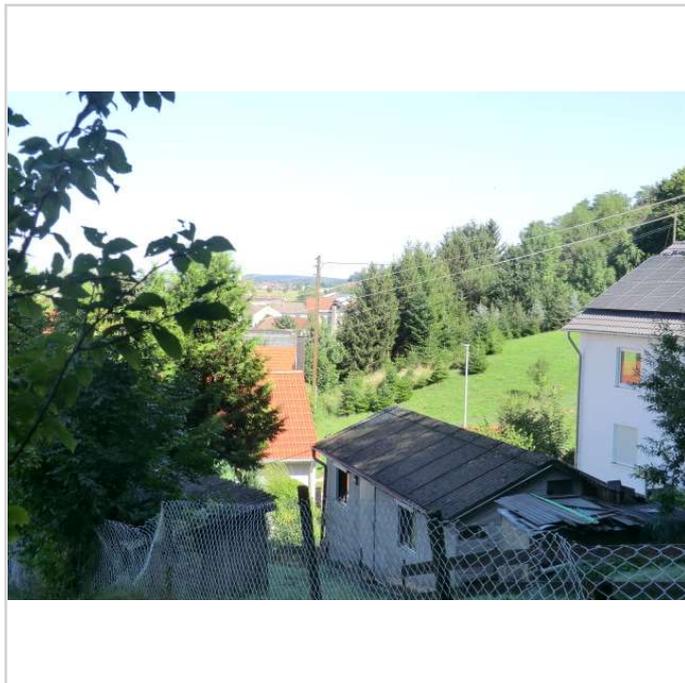


89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



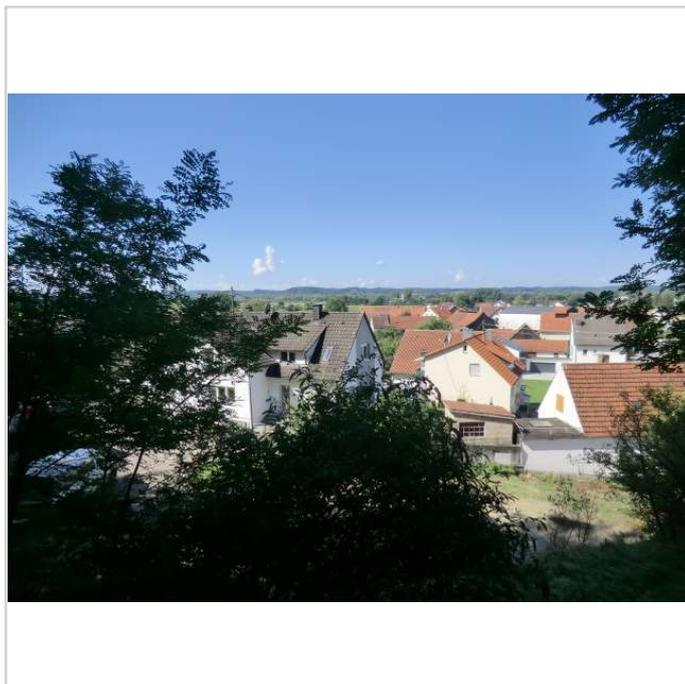
CIMG7910



CIMG7911



CIMG7912



CIMG7913

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 199.000,00 EUR



CIMG7914



CIMG7916



CIMG7917



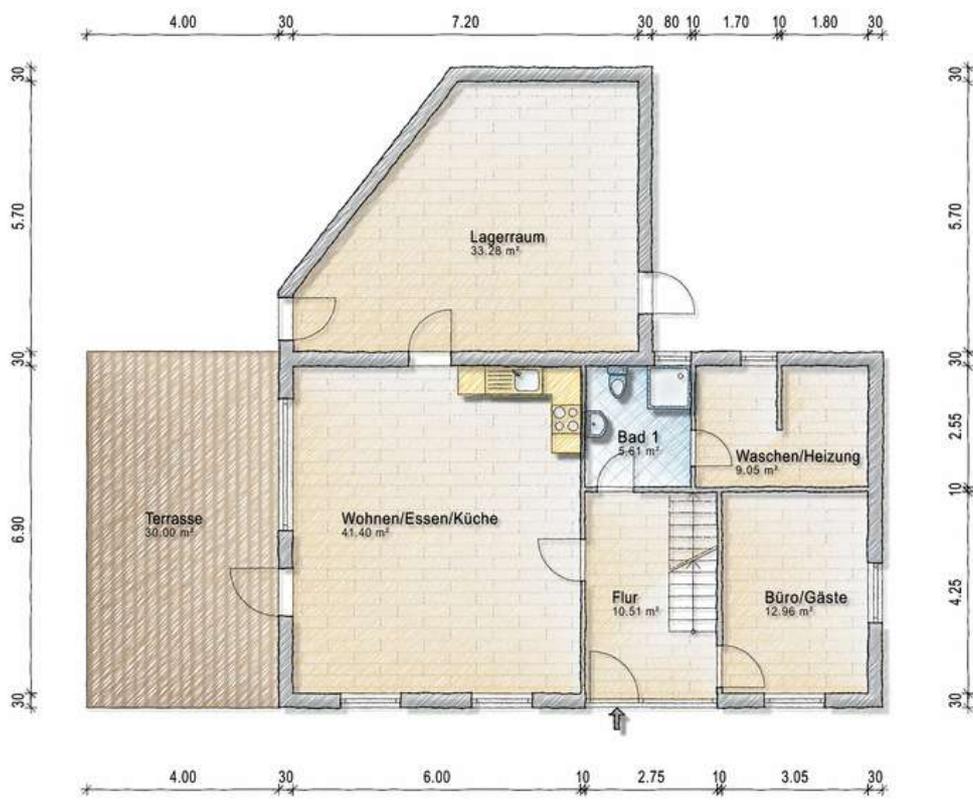
CIMG7918

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Erdgeschoss

Vorschlag Grundriss EG

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Vorschlag Grundriss OG

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



3D Vorschlag Grundriss OG

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 199.000,00 EUR



3D Vorschlag Grundriss OG

Illertissen - Jedesheim – das außergewöhnliche Grundstück mit Fernblick - Provisionsfrei



89257 Illertissen OT

Grundstücksfläche: 581,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

