

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn



89264 Weißenhorn

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR
Scout-ID: 141084078



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos

Christian und Hannelore Moos

E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com

Mobil: +49 170 2165500

Web: <http://www.immomoos.com>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	25,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1968
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Öl-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1968
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,38 % inkl MwSt

Maklercourtage : 2,38 % inclusive 19 % MwSt vom Käufer aus dem erzielten Kaufpreis .

Der Makler erhebt die gleiche Provision vom Verkäufer .

USt. ID Nr. DE 280231932

Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn



89264 Weißenhorn

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einer der schönsten Lagen von Weißenhorn befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien auf einem Grundstück von 600 qm. Die großzügige und gepflegte Erdgeschoßwohnung mit 5 Zimmern und 150 qm Wohnfläche und einem pflegeleichten Garten sucht hier neue Bewohner.

Treten Sie ein:

Vom Eingang aus rechts befindet sich das Gäste WC. Gegenüber dem Eingang und über den Flur geht es ins geräumige Wohn-Esszimmer mit offener Küche, hier bietet sich noch der Einbau einer Kochinsel an. Vom Flur aus haben Sie ebenfalls einen Zugang zur Küche.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den großen Garten, der zu dieser Wohnung gehört und ideal für Kinder ist.

Links vom Eingang sind 2 Schlafzimmer, daneben das Badezimmer mit Wanne und Fenster und gegenüber das Elternschlafzimmer.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum und der gemeinsame Wasch- und Trockenraum.

Die Erstellung eines Carports ist im Garten möglich.

Im Keller ist ein 1 Zimmer Appartement mit Bad (ca.23 qm), das man mieten oder evtl. zusätzlich erwerben kann. Ideal auch für Homeoffice.

Ausstattung:

im Wohnzimmer Schwedenofen und Parkett
Laminat in den Schlafzimmern
Einbauküche ca. 4 Jahre jung
Elektrik erweitert, aber nicht neu gemacht
Carport Erstellung im Garten möglich

Lage:

Weißenhorn ist eine schöne Stadt in Mittelschwaben mit einem historischen Stadtkern und guter Infrastruktur.

Die Stadt hat 13.700 Einwohner und hat einige Kindergärten, alle Schulen, inklusive Gymnasium, Ärzte, Krankenhaus und alle Einkaufsmöglichkeiten. Ebenso sind viele Arbeitsplätze vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nur 3 km entfernte Autobahnauffahrt der A 7 sehr gut. Somit sind Ulm und Neu-Ulm als auch alle Zentren wie Stuttgart, München und Augsburg sehr schnell erreichbar, genauso wie die Flughäfen Memmingen, Stuttgart, Augsburg und München, als auch Nürnberg. Auch der Regionalbahnanschluss an Neu-Ulm und Ulm ist für Pendler eine erfreuliche Alternative zum Auto.

Sonstiges:

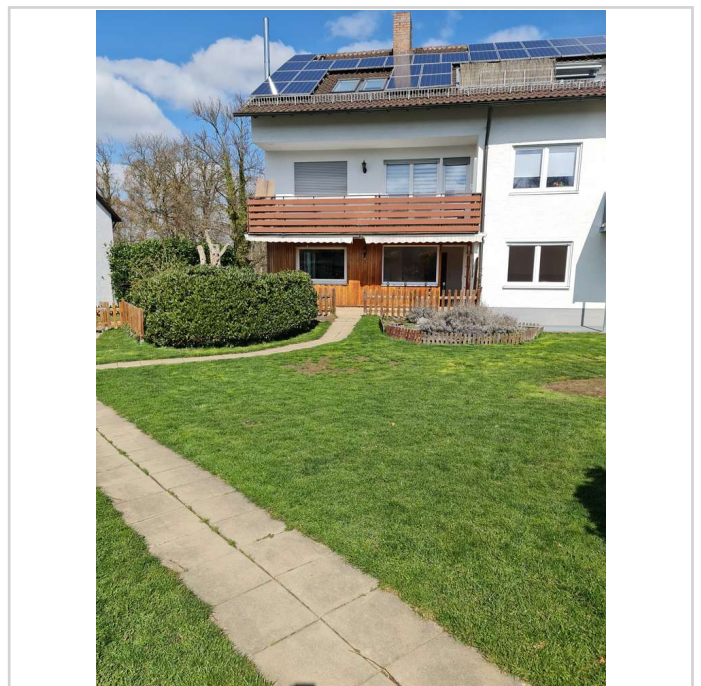
Gerne übersenden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu dieser Immobilie. Haben Sie bitte Verständnis dafür, daß wir keine anonymen Anfragen bearbeiten.

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden.

Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den verlinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind



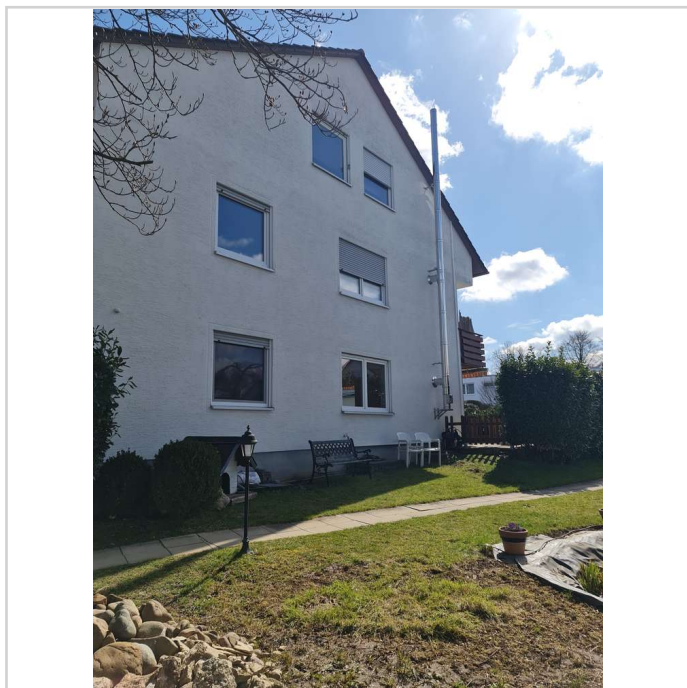
Gartenseite

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn



89264 Weißenhorn

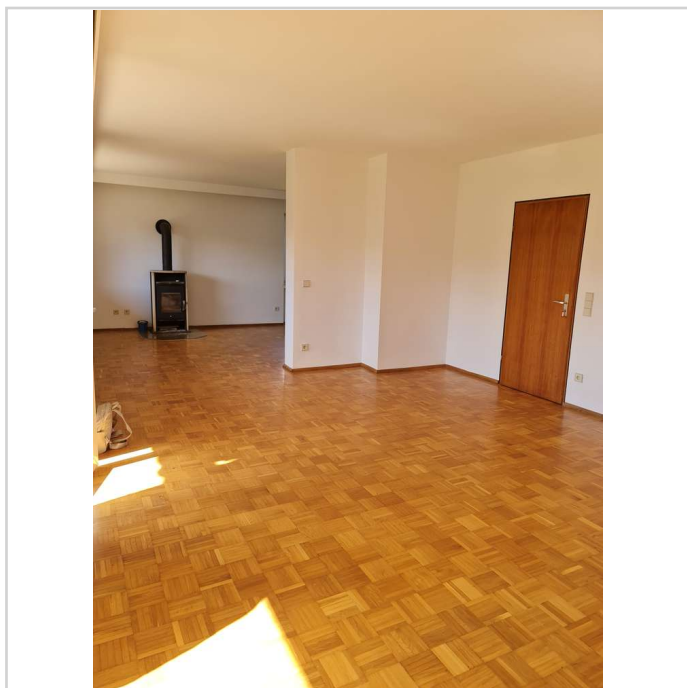
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR



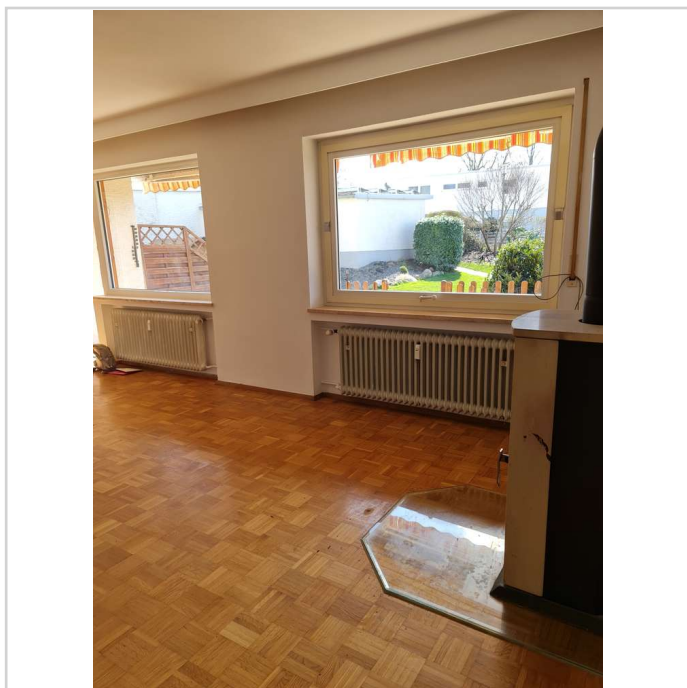
Seitenfront



vom Esszimmer-zur Küche



Wohnz.Richtung Ess



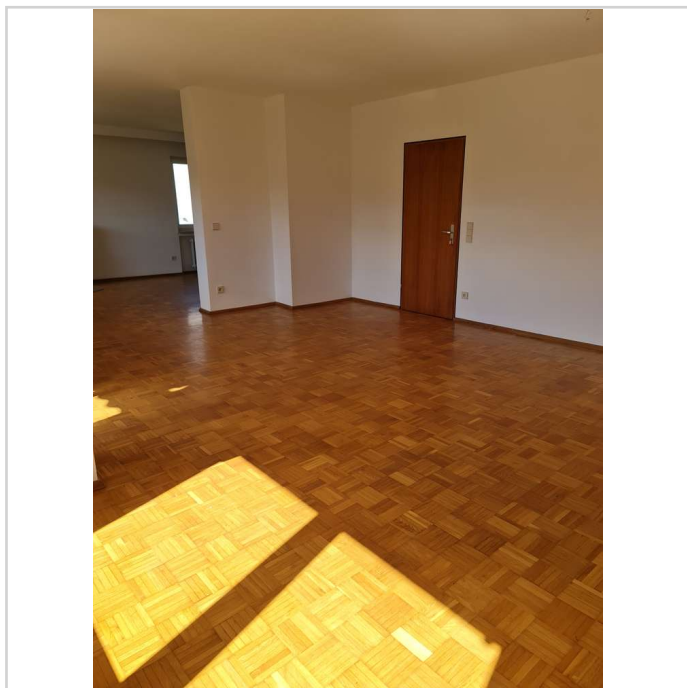
Wohnzi (2)

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn

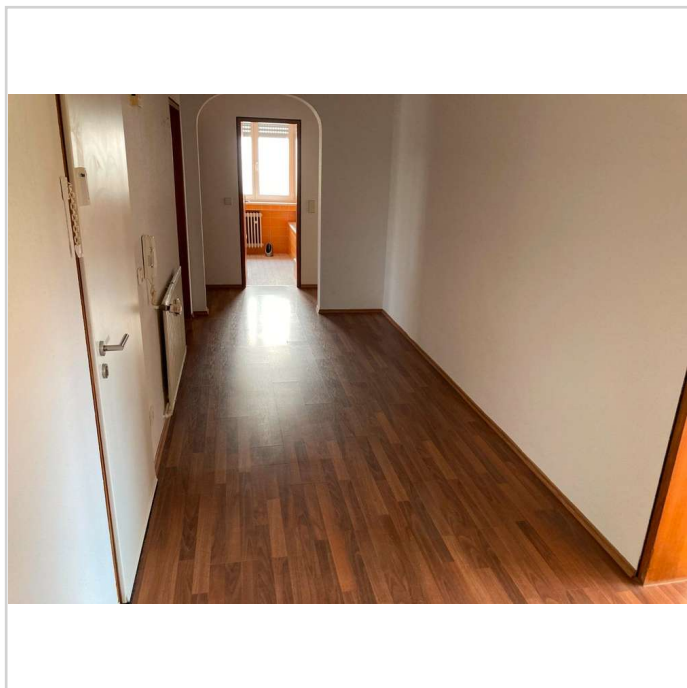


89264 Weißenhorn

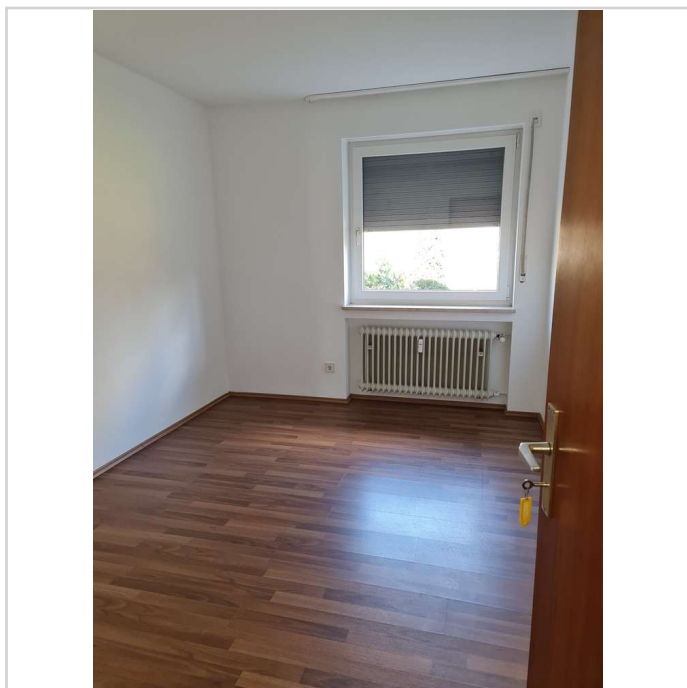
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR



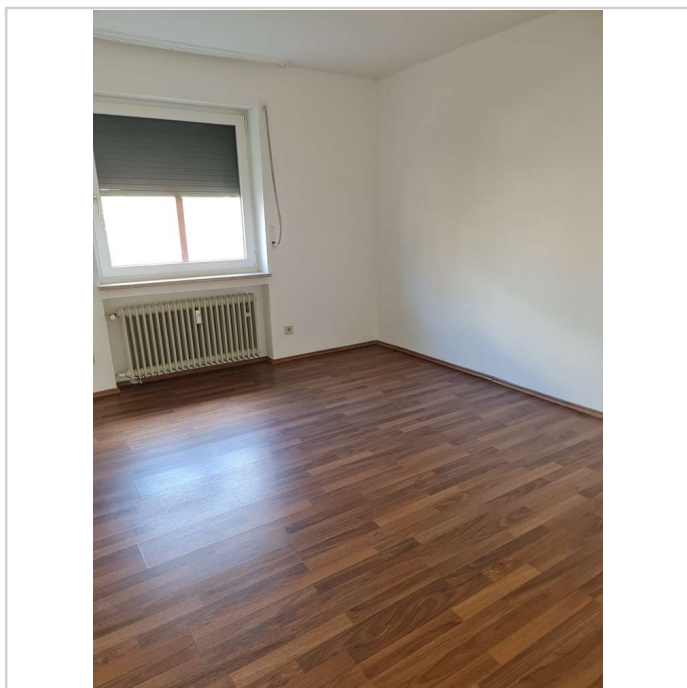
Wohnzi



Flur



KiZi



Schlafzi

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn

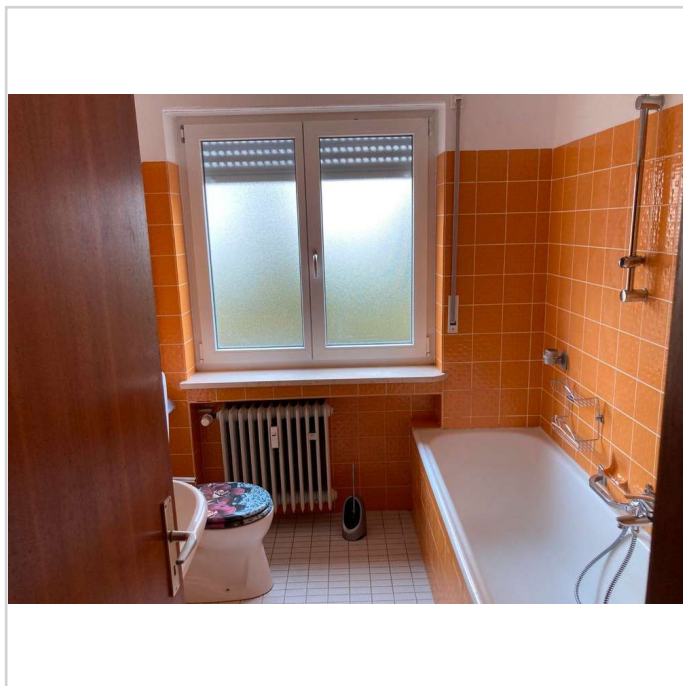


89264 Weißenhorn

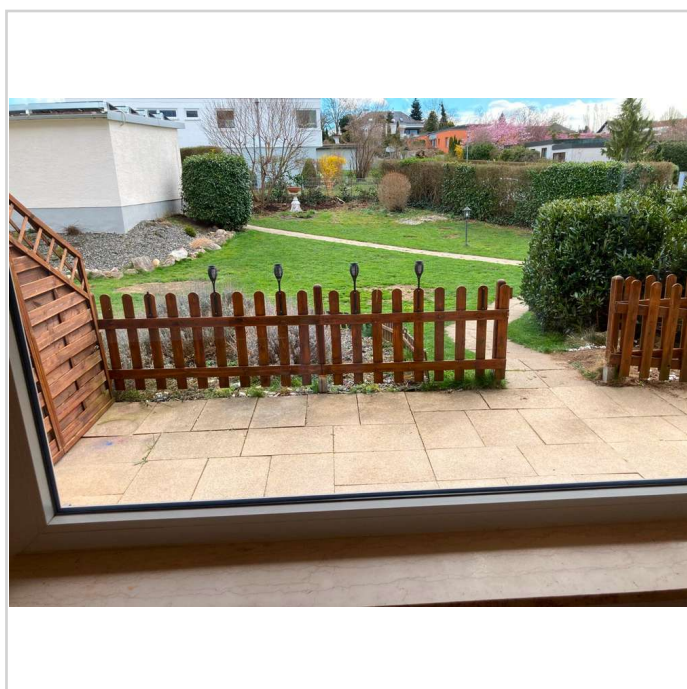
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR



SchlZi



Bad



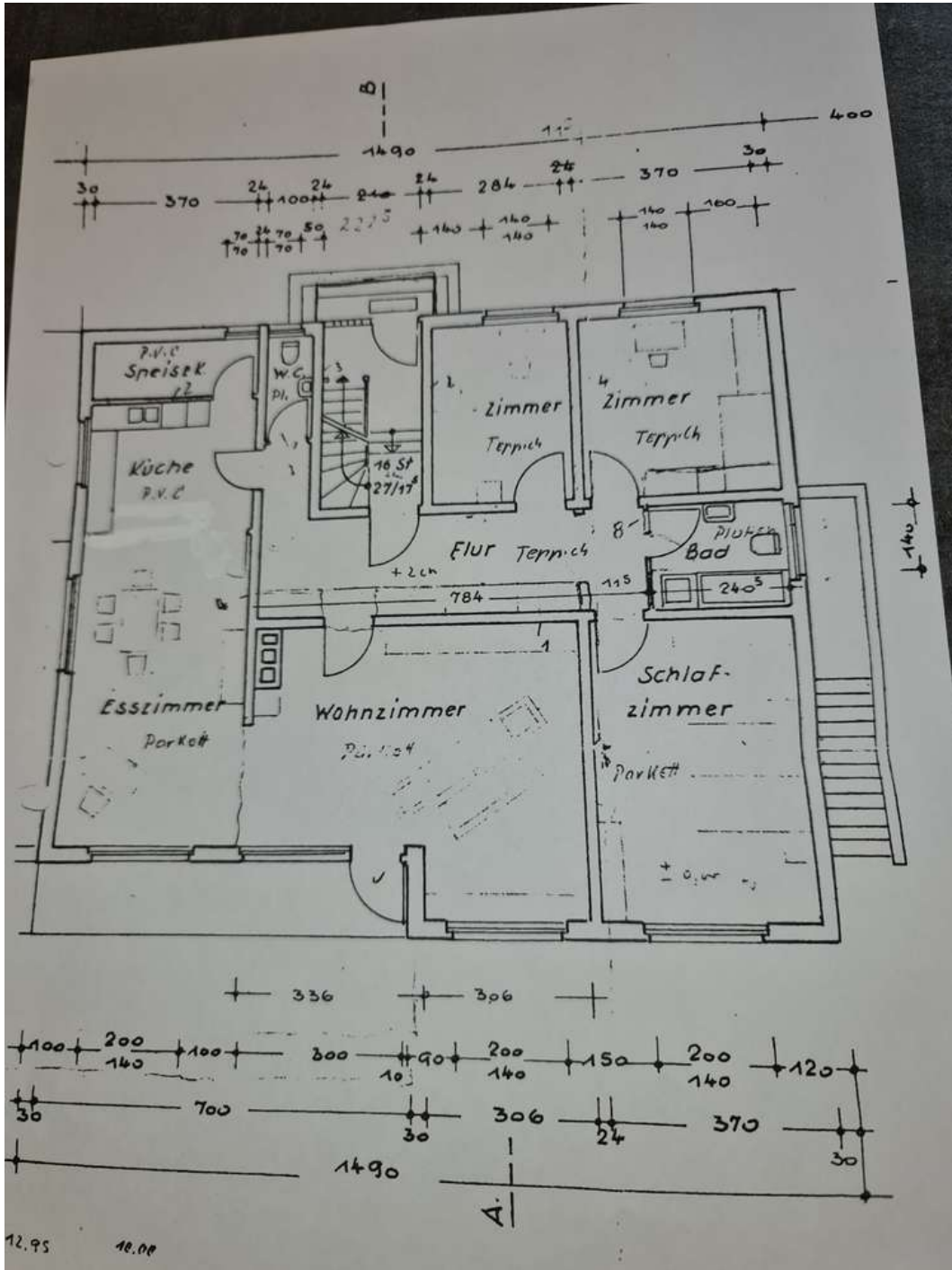
Ausgang Garten

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn



89264 Weißenhorn

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 150,00 m²
 Kaufpreis: 539.000,00 EUR



Grundriss

großzügige 5 Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in schöner Lage in Weißenhorn



89264 Weißenhorn

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 539.000,00 EUR

