

ein hübsches sofort bebaubares Grundstück im Zentrum von Ketershausen im schönen Günztal



86498 Ketershausen

Grundstücksfläche: 485,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 150.000,00 EUR
Scout-ID: 149978422



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Moos
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: +5,95% inkl.MwSt

Maklercourtage : 5,95 % inclusive 19 % MwSt aus dem erzielten Kaufpreis . USt. ID Nr. DE 280231932 Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch Landratsamt Neu-Ulm

ein hübsches sofort bebaubares Grundstück im Zentrum von Kettershausen im schönen Günstal



86498 Kettershausen

Grundstücksfläche: 485,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Kettershausen im dort sehr schönen und idyllischen Günstal mit seinem bekannten Radweg .

Das Cafe´ Ideen Reich in fußläufiger Entfernung ist für seine selbstgebackenen Kuchen und Torten weithin bekannt . Das sofort bebaubare und erschlossene Grundstück hat 485 m², Maße etwa 19 m Tiefe von der Straße weg. Hintere größte Länge 26 m.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, daher gibt es keine Vorgaben für GFZ und GRZ. Die Bebauung richtet sich nach § 34 , also nach der Umgebungsbebauung .

In der Umgebung sind 2 Vollgeschosse zuzüglich Dachgeschoss vorhanden . Die Dachneigungen liegen zwischen 45 und 60 ° , so dass hier eine gute Ausnützung des Grundstücks bezüglich der Wohnflächen möglich wäre .

Erforderlich sind 2 Stellplätze pro Wohneinheit . Dies bedeutet natürlich , dass bei der kleinen Größe des Grundstücks ein Wohnungsbau mit 4-6 Einheiten nicht möglich ist .

Ein Doppelhaus wäre aber auch eine Option .

Grundstück ist lastenfrei.

Lage:

Kettershausen wurde erstmals 1162 urkundlich erwähnt. Von 1556 bis 1806 war Kettershausen Sitz eines Oberen und Unteren Gerichts der gleichnamigen Herrschaft der Fugger, die ab 1803 zusammen mit Babenhausen ein Reichsfürstentum war.[Mit der Rheinbundakte 1806 kam der Ort zum Königreich Bayern. Im Jahr 1818 entstand die politische Gemeinde.

Kettershausen ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Unterallgäu. In der Gemeinde befinden sich der tiefst gelegene und der nördlichste Punkt im Landkreis Unterallgäu.

Das Dorf liegt circa 35 Kilometer südöstlich von Ulm und 25 Kilometer nördlich von Memmingen in der Region Donau-Iller in Mittelschwaben.

Grundschule und Kindergarten sind im Ort, die Realschule im nahegelegenen Babenhausen und das Gymnasium in Krumbach. Machen Sie eine Fahrradtour auf dem Günstalradweg und relaxen Sie am Stausee mit den vielen Wasservögeln . Später kehren Sie im Cafe´ Ideen Reich ein , stöbern Sie in den unzähligen Accessoires für Haus und Garten und essen dazu die sensationell besten selbstgebackenen Kuchen und Torten . Im Umkreis von 50 km gibt es nichts Besseres.

Bäckerei , Lebensmittelladen und Getränkemarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu dieser Immobilie. Haben Sie bitte Verständnis dafür, daß wir keine anonymen Anfragen bearbeiten.

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden , da die Angaben vom Eigentümer eingeholt werden . Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



20240410_125849

ein hübsches sofort bebaubares Grundstück im Zentrum von Kettershausen im schönen Günztal



86498 Kettershausen

Grundstücksfläche: 485,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



10. April 2024 13:00

20240410_130040



10. April 2024 13:00

20240410_130044



10. April 2024 12:59

20240410_125901



10. April 2024 12:58

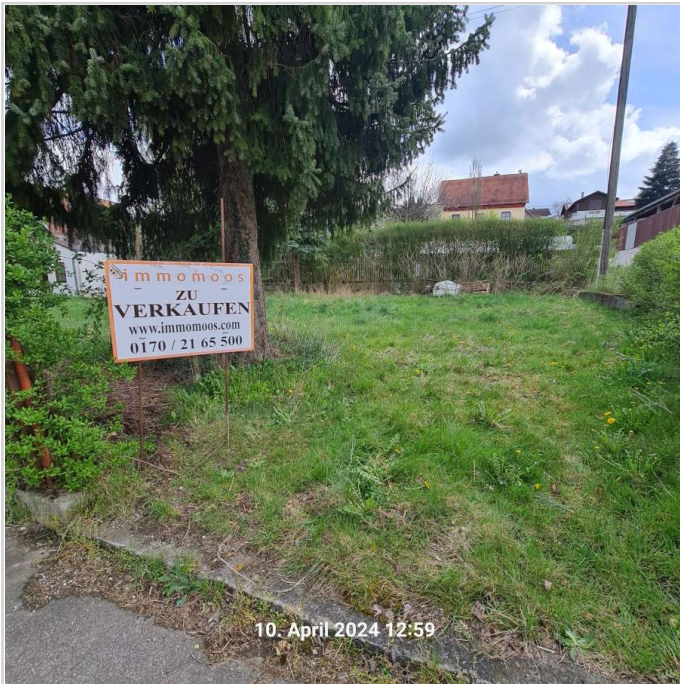
20240410_125822

ein hübsches sofort bebaubares Grundstück im Zentrum von Kettershausen im schönen Günztal



86498 Kettershausen

Grundstücksfläche: 485,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



20240410_125933



Luftbild 10.04.2024

ein hübsches sofort bebaubares Grundstück im Zentrum von Kettershausen im schönen Günztal



86498 Kettershausen

Grundstücksfläche: 485,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

